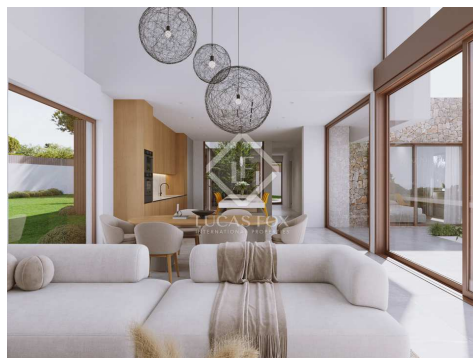


1 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Xipres, magnifik modern design lyxvilla till salu i ett vackert och lugnt bostadsområde i Platja d'Aro, Costa Brava, mycket nära de vackra stränderna och vikar i området. Färdigställande och leverans 2025.

Denna moderna villa utmärker sig för sin spektakulära moderna design och sitt privilegierade läge i Platja d'Aro, bara 2,5 kilometer från centrum av kuststaden och dess underbara stränder och vikar. Huset har 423 m² och ligger på en solig tomt på 1 179 m² som åtnjuter stor avskildhet.

Villan skulle kunna stå färdig i början av 2025 och byggherren är intresserad av att hitta en köpare till denna off-plan villa för att omedelbart börja bygga.

Villan är fördelad på tre våningar sammankopplade med trappor och hiss och kännetecknas av sin minimalistiska design och sina stora öppna ytor exceptionellt integrerade med trädgården och dess utomhusytor.

Bottenvåningen har en stor och elegant hall, ett stort vardagsrum med utsikt över bergen och en vacker matsal med högt i tak som maximerar rummets ljusstyrka. Dessutom erbjuder den tillgång till poolen, matsalen och utomhusköket samt till den privata trädgården. Köket är öppet och fullt utrustat. Likaså finns det två dubbelrum med eget badrum, ett stort master bedroom med eget badrum och omklädningsrum, en gästtoalett och en tvättstuga.

Den första våningen har två stora dubbelrum med sina privata badrum respektive och tillgång till den stora terrassen med utsikt över havet och bergen.

Slutligen har husets halvkällarplan ett stort, mycket ljust vardagsrum eller multifunktionsrum, som ger tillgång till spaavdelningen med inomhuspool, jacuzzi och bastu. Likaså finns det ett rymligt 70 m² garage.

Kort sagt, det är en unik villa när det gäller design och har ytbehandlingar av högsta kvalitet; En autentisk lyxvilla, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet, som ett första eller andra boende, i ett oslagbart läge på Costa Brava, ett sant privilegium.

Denna villa håller på att byggas, tillstånd erhålls just nu och arbetet beräknas vara klart i början av 2025.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/pda46005

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien