

845 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**845 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Elegant familjevilla med en stor pool och en 12 000 m<sup>2</sup> stor tomt med unik skyddad skog till salu 5 minuter från stranden Sant Pol, i S'Agaró, Costa Brava.**

Lucas Fox presenterar Villa Montroc, en elegant familjevilla i rustik stil, med naturstensfasad, med en stor pool och stora trädgårdar belägen i Castell-Platja d'Aro, Costa Brava. Det ligger en kort bit från Sant Feliu och två kilometer från magnifika Sant Pol och Sa Conca stränder.

Huset ligger på en liten kulle med en 12 000 m<sup>2</sup> stor tomt, omgiven av tallar och ekar från de omgivande mogna skogarna, vilket ger en riktigt charmig atmosfär.

Gården ritades och byggdes av en landskapsarkitekt som letade efter ett sommarhus i Vilar d'Aros jungfruliga kullar 1974. För att göra det använde han naturmaterial och tillhandahöll alla vanliga tjänster. Därmed hittar vi en familjevilla med fem sovrum, med stora trädgårdar, en 16 x 8 meter stor pool med hoppbräda i teak och omgiven av ett solarium. Bredvid poolen finns ett stort grönområde, perfekt för att utöva alla typer av sport och ett barnområde med gungor.

Huvudvåningen i huset rymmer ett stort vardagsrum-matsal med öppen spis med tillgång till terrassen, ett renoverat kök, fyra dubbelrum, ett komplett badrum och en gästtoalett. På övervåningen ligger master bedroom med eget badrum. På halvkällarplanet har vi en källare och garage för en bil. Det asfalterade området framför garaget har kapacitet att parkera upp till sex fordon.

Huset har oljecentralvärme med radiatorer, luftkonditionering, rinnande vatten, elnät, höghastighetsfiberoptisk internetuppkoppling (700 Mbps) och satellit-tv.

Kontakta oss för att få mer information om detta unika hem.



[lucasfox.se/go/pda46181](https://lucasfox.se/go/pda46181)

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

845 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien