

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Ardenya, spektakulär modern tegelvilla med en vacker solig trädgård och privat pool till salu i ett lugnt bostadsområde bara 3,5 km från stränderna och den historiska stadskärnan i Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Leverans 2024/02

Nybyggd modern villa, med trädgård och privat pool, belägen i ett lugnt bostadsområde mellan städerna Sant Feliu de Guíxols och Sta. Cristina d'Aro. Det ligger mycket nära stranden och den historiska stadskärnan i Sant Feliu de Guíxols (3,5 kilometer bort) med sina charmiga kvalitetsrestauranger och den underbara strandpromenaden.

Den är i slutfasen av konstruktionen och kan levereras i februari 2024. Den har en bebyggd yta på 172 m² på en praktiskt taget platt mark på 567 m².

Huset är mycket bekvämt fördelat på en våning och har stora fönster och högt i tak, så det njuter av maximalt ljusinsläpp och en flytande förbindelse mellan trädgården och interiörerna.

Villan har ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen planlösning, ett öppet kök med en ö och tillgång till poolen och terrassen. Nattområdet har två dubbelrum, två kompletta badrum och det stora master bedroom med komplett badrum och omklädningsrum.

Villan har en fantastisk platt trädgård med privat pool och utomhusparkering för flera bilar.

Det är viktigt att notera att huset kommer att ha energiklass A, det mest effektiva. Den har byggts med högkvalitativa material och kommer att ha hemautomation, avancerade vitvaror, golvvärmesystem, varmvatten med aerotermisk energi, centraliserad luftkonditionering genom kanaler och termiska fönster med treglasfönster.

Alternativt kan du välja installation av solpaneler och ackumulatorer. Tveka inte att kontakta oss för att ordna ett besök, vi står till ditt förfogande.



lucasfox.se/go/pda46275

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 **3** **172m²** **567m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien