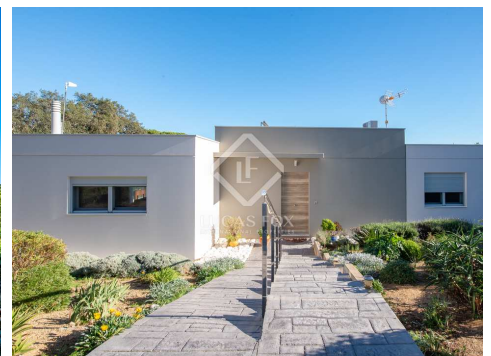
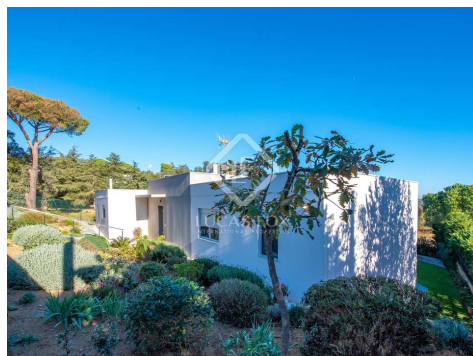
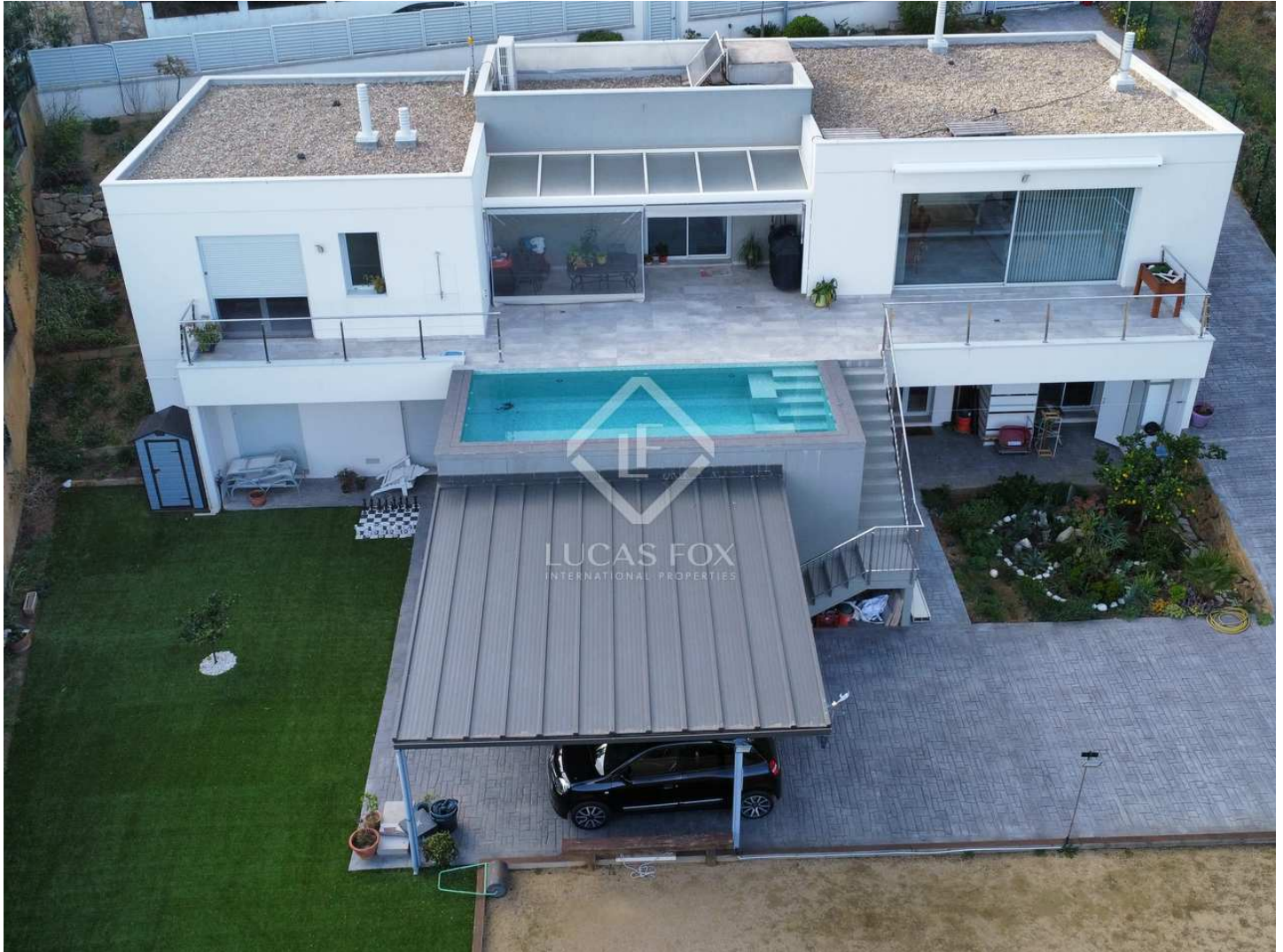


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 44m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 44m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Fantastiskt nybyggt hus, med trädgård, privat pool och utsikt över havet och bergen till salu i Mas Ros, Platja d'Aro.**

Lucas Fox presenterar denna villa i modern stil med panoramautsikt över havet och bergen belägen i ett lugnt bostadsområde några minuter från Platja d'Aro, en av de mest kända städerna på Costa Brava känd för sitt gastronomiska utbud, shoppinggator, golfbanor och underbara stränder.

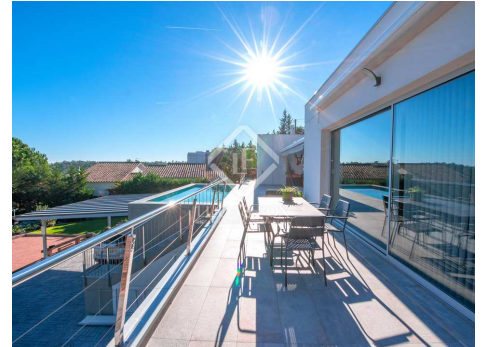
Huset byggdes 2020 med material av högsta kvalitet och har en yta på 418 m² på en tomt på cirka 1000 m². Det är fördelat på två våningar sammankopplade med hiss och trappor.

På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med imponerande utsikt över havet. Stora fönster ger oss tillgång till en stor terrass som sträcker sig längs golvet och erbjuder utsikt över havet. Terrassen har en sommarmatplats utomhus med grill och en täckt vintermatplats utomhus. Från terrassen finns tillgång till en vacker infinitypool med havsutsikt och ett automatiskt pH-kontrollsystem. Köket har öppen planlösning mot vardagsrummet och det finns ett praktiskt rymligt skafferier. På denna våning hittar vi även ett kontor, master bedroom med ett omklädningsrum och ett komplett badrum med dusch. Hela huset har golvvärme.

Den nedre våningen är ansluten till bottenvåningen med en hiss och en elegant trappa. På denna nivå finns två dubbelrum med tillgång till trädgården, ett komplett badrum med dusch och två universalrum på ca 40 m² vardera som kan anpassas efter individuella behov: gym, hemmabiorum, vardagsrum eller sovrums. Det finns även källare, förråd, tvättstuga och maskinrum på denna våning. Utanför finns en trädgård med fruktträd, en boulebana och täckt parkering för två fordon.

Detta moderna hus, nybyggt, innehåller all modern teknik och erbjuder hög energieffektivitet. Den har aerotermisk energi, golvvärme i hela huset, centralt vakuumsystem, solpaneler för att ge el och varmvatten, vattenavhårdare, 17 000 liters tank för att lagra regnvatten, automatisk bevattning och en pool med automatisk temperaturkontroll.

Huset, beläget på en mycket lugn återvändsgränd, med obebbyggda ytor till vänster och framför huset, vilket bevarar havsutsikten, ger avskildhet och ytterligare parkeringsplats.

lucasfox.se/go/pda46912

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

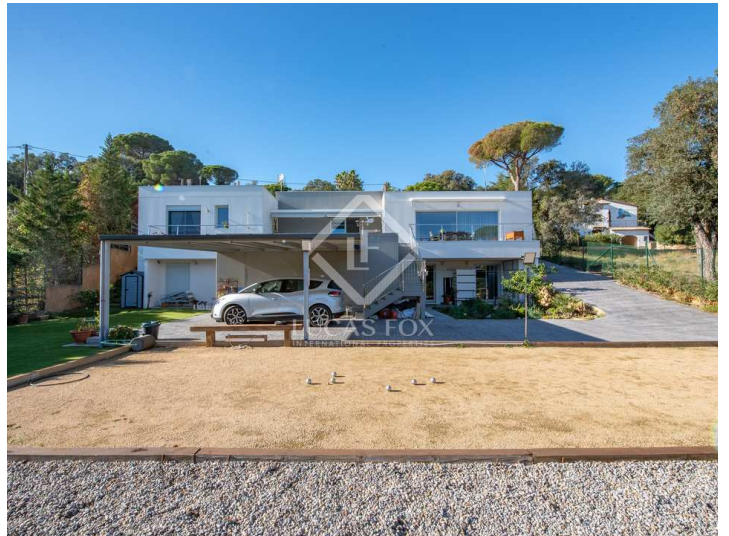
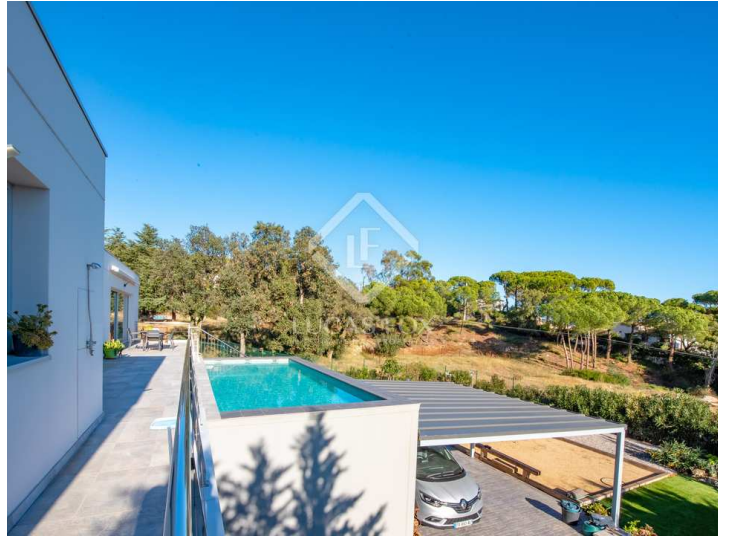
1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 44m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien