

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	3	349m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 **3** **349m²** **1.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

4-rumshus med trädgård, pool och dubbelgarage till salu i Platja d'Aro.

Villa Lena är ett underbart hem beläget i det prestigefyllda och lugna bostadsområdet Fanals, 5 minuters promenad från centrala Platja d'Aro, med sin huvudgata känd för sina restauranger och butiker.

Villan byggdes 2003 och ligger på en 1000 m² stor tomt, har en bebyggd yta på 349 m² och drar nytta av en sydlig orientering, vilket gör att den kan njuta av maximal ljusstyrka året runt.

Villa Lena har en stor solig trädgård med palmer som inkluderar en stor pool på ca 34 m² och ett dubbelgarage på ca 50 m².

När vi kommer in i huset ser vi en stor hall och sedan ett rymligt separat kök som är utrustat med alla nödvändiga apparater. Bottenvåningen på ca 160 m² har ett vardagsrum/matsal med öppen spis, stora fönster och tillgång till terrassen. Detta våningsplan har marmorgolv, förutom vardagsrummet som har parkettgolv. Från denna bottenvåning når du garage och tvättstuga.

Vi går upp till övervåningen via marmortrappan för att komma åt nattområdet som har tre sovrum, ett omklädningsrum och två badrum. Denna övre våning har en bebyggd yta på cirka 107 m² och en solig terrass på cirka 29 m².

Huset har värme med radiatorer, persienner, tvåglasfönster, larm, luftkonditionering och inbyggda garderober i varje sovrum.

Detta hem är perfekt för att bo året runt nära centrum av Platja d'Aro, i hjärtat av Costa Brava. Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller begära mer information.



lucasfox.se/go/pda46968

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	3	349m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien