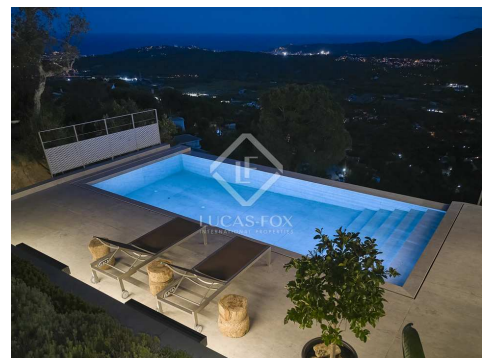


2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	507m <sup>2</sup>	1.600m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 4 507m<sup>2</sup> 1.600m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

**Villa Mimosas, imponerande och lyxig villa med modern design och nybyggd med vacker utsikt över havet och bergen till salu i det lugna och soliga bostadsområdet Les Teules, mycket nära de bästa stränderna och vikar på Costa Brava.**

Denna imponerande och lyxiga villa med modern design och nybyggnation ligger högst upp i det lugna och soliga bostadsområdet Les Teules, nära de bästa stränderna och vikar på Costa Brava. Huset har en underbar söderläge och otrolig panoramautsikt över havet och bergen. Det stod färdigt 2021 och har en unik design, med extraordinära kvalitetsfinishar, stora fönster för att maximera den fantastiska utsikten och med stenar och ädla träslag.

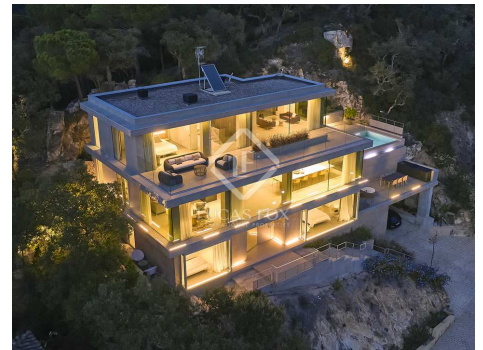
Den spektakulära villan har en bebyggd yta på 507 m<sup>2</sup> och kännetecknas av att ha stora öppna ytor fördelade på tre våningar. Bottenvåningen består av en elegant hall och nattområdet, med tre stora dubbelrum, alla med sitt eget badrum.

En vacker designertrappa leder oss till huvudvåningen, som består av ett stort, helt genomskinligt och öppet utrymme med stora fönster för att maximera utsikten och njuta av solen. Utrymmet rymmer vardagsrummet med öppen spis, matsalen och det fullt utrustade köket med vinkällare. Från alla rum kan du se den magnifika panoramautsikten genom fönster från golv till tak. Likaså finns en original öppen spis öppen mot både vardagsrummet och matsalen. Köket har en stor ö med pallar, samt en uppvärmd vinkällare. Härifrån har du tillgång till den privata poolen, med en fantastisk terrass-solarium och, på en lägre nivå, grillen och uteserveringen. Våningen kompletteras med en praktisk och elegant gästtoalett.

På övervåningen finns det spektakulära master bedroom med eget vardagsrum, kontorsområde, stort badrum och en stor privat terrass-solarium med unik utsikt över havet, Vall d'Aro och bergen.

Det är verkligen ett exklusivt och unikt hem, som uppfyller alla förutsättningar för att njuta av det imponerande kustlandskapet med stor stil, lyx och komfort.

Kontakta gärna vårt team av agenter för mer information.



[lucasfox.se/go/pda47425](https://lucasfox.se/go/pda47425)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

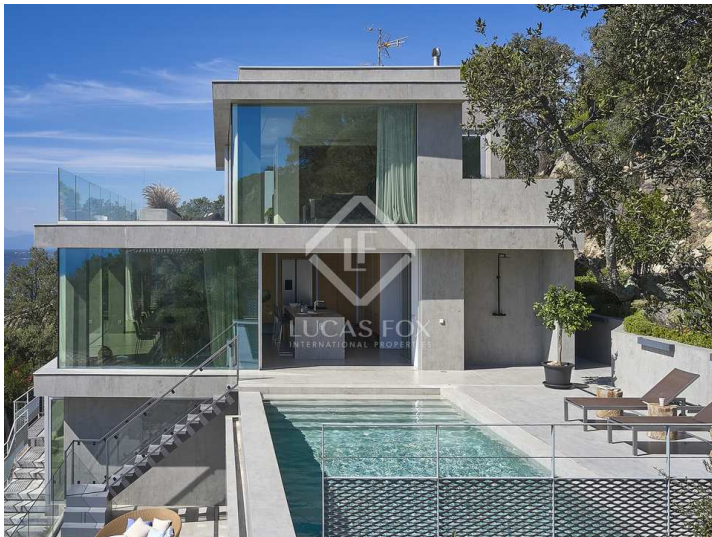
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4**      **4**      **507m<sup>2</sup>**      **1.600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien