

695 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>2.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**695 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>2.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt 7-rumsvilla till salu med pool och tennisbana, i Bell Lloc Santa Cristina D'Aro på Costa Brava.

Denna utmärkta fastighet byggdes 2001 och upptar en byggyta på 316 m<sup>2</sup> inom en stor tomt på 2 022 m<sup>2</sup>.

Beläget i den pittoreska byn Bell Lloc, har villan i söderläge en fantastisk utsikt och är också idealiskt beläget för shopping i närliggande Santa Cristina d'Aro, med bara de populära orterna S'Agaro, Platya d'Aro och Sant Feliu de Guixols en kort bilresa bort.

När vi går in i fastigheten på markplan hittar vi ett rymligt vardagsrum och matsal, utrustat kök och fyra sovrum inklusive det största sovrummet med ett eget badrum och ytterligare ett badrum. Loungen och matsalen har tillgång till en terrass, som ger de nödvändiga utomhusmöjligheterna. Hela våningen avslöjar en ljus och luftig atmosfär.

Trappor leder upp till översta våningen som för närvarande ger ett enormt utrymme plus ett sovrum och en toalett och återigen tillgång till en stor terrass. Hela denna våning ger många möjligheter till utveckling till lektytor, underhållande eller ytterligare familjeboende.

Den nedre bottenvåningen erbjuder ett vardagsrum med en öppen spis, kök, två sovrum, ett badrum, en tvättstuga, vinförvaringsutrymme och ett garage för två bilar.

Utanför det stora trädgårdsområdet rymmer en pool, tennisbana, grill, täckt uteplats och terrasserad område som är perfekt för uteservering, underhållning och rekreation.

Denna fastighet ger helt klart en tom duk för den kräsna familjen eller utvecklaren att dra nytta av de många möjligheterna att skapa high-end boende i ett mycket önskvärt område.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/pda47735](https://lucasfox.se/go/pda47735)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Jacuzzi, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>2.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien