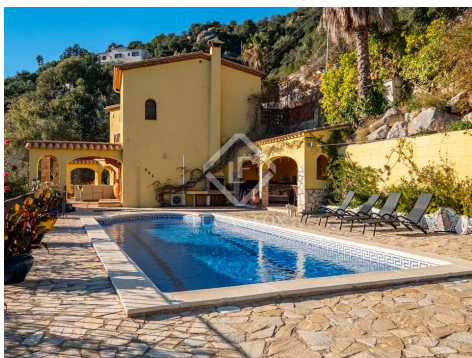


720 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

720 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Det perfekta tillfället att förvärva ett fantastiskt exempel på en traditionell villa i Calonge-området på Costa Brava.

Idealiskt kallad "Villa Paradise" fastigheten byggdes år 2000 med en bebyggd yta på 300 m<sup>2</sup> inom en tomtstorlek på 2 150 m<sup>2</sup>.

Fastigheten har en fridfull atmosfär eftersom den ligger i de gamla medeltida omgivningarna i Calonge-området. Detta 3-våningshus har specialiserade designdetaljer, såväl som några av de mest enastående vyerna över de omgivande områdena.

När du kommer in i villan på markplan, är garaget bekvämt intill den attraktiva verandaentrén som leder till de två dubbelrum, alla med inbyggda garderober och även med sina egna Juliette-balkonger (vyer) plus familjens badrum.

Trappor leder ner till den nedre huvudnivån där några av de mest hisnande funktionerna finns, inklusive det välutrustade köket i öppen planlösning, det obefläckade vardagsrummet med öppen spis och matplats, sovrum med dubbelsäng med eget badrum, separat toalett och en designterrass med valvbågar och en pergola som täcker ett stort område avsett för underhållning och måltider utomhus etc. Allt detta samtidigt som du njuter av den överträffade utsikten över de omgivande områdena.

I anslutning till detta område hittar vi ett mycket stort terrasserad område för avkoppling som också omger den designade uppvärmda poolen, plus ett täckt område för uteservering och en annan för avkoppling i skuggan tillsammans med den nödvändiga grillen. En tvättstuga finns också bekvämt i närheten.

När vi flyttar ner till den lägre nivån hittar vi ett stort dubbelrum med ett komplett badrum, loungen med designväggbibliotek och ytterligare två väl tilltagna rum som ger potential för ett kontor, ytterligare boende, vinförvaring eller vad köparen har. livsstil kräver. Denna nivå leder också till trädgårdsområdena där betydande landskapsplanering har utförts, med buskar, växter och ytterligare sittplatser.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/pda48038](https://lucasfox.se/go/pda48038)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



720 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

**5**      **4**      **300m<sup>2</sup>**      **2.100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien