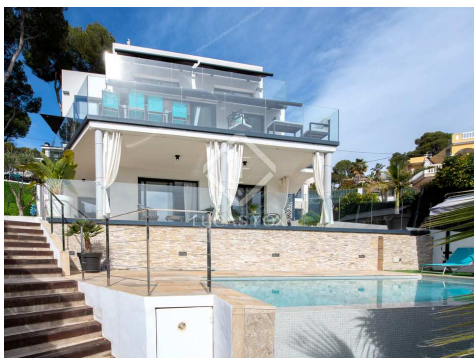


1 280 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Otroligt hus med havsutsikt, pool och trädgård till salu mellan Calonge och Platja d'Aro, 700 meters promenad från Cap Roig-stranden.**

Villa Sa Calma är ett helrenoverat hus i modern stil på 240 m² byggt på en 429 m² stor tomt. Huset ligger i bostadsområdet Los Pinos Politur, 5 minuter från centrala Platja d'Aro och två minuter från stranden Cap Roig.

Huset nås via entréplan och det finns ett rymligt vardagsrum-matsal med sandfärgat klinkergolv, med stora fönster för att ta vara på maximalt ljusinsläpp och med utgång till en ganska stor terrass med en chill-out yta, täckt av några elektriska markiser. På den våningen finns ett öppet kök från märket Cuisinela fullt utrustat med vitvaror från Siemens och Samsung. Det moderna köket har en central ö med en Dekton bänkskiva. Våningen kompletteras med ett gästtoalett.

Vi går upp till övervåningen med trappor för att komma åt nattområdet med tre dubbelrum med parkettgolv och ett badrum med italiensk dusch. Från sovrummen når du en stor terrass med utsikt och utrustad med elektriska markiser.

Vi går ner till nedre våningen som är designad för att vara helt oberoende. Den har ett öppet kök, ett vardagsrum/matsal med tillgång till poolområdet och två sovrum med privata badrum för att ta emot gäster eller familj.

På uteplatsen finns en saltvattenpool på ca 25 m² och en trädgård med palmer och träd. Den har också parkeringsplats för en bil. Trädgården har en annan tillgång för att gå ner till stranden. Nära parkeringsplatsen finns tvättstuga och förråd för utemöblerna.

Huset är utrustat med fjärrstyrbar stadsgasuppvärmning och ett kanalförsett reversibelt luftkonditioneringsystem och fönstren är utrustade med stöldskyddsglas och elektriska fönsterluckor.

Villa Sa Calma med sin mycket mysiga stil är perfekt att flytta in i och njuta av sommaren. Tveka inte att kontakta oss för att begära mer information eller boka ett besök.

lucasfox.se/go/pda49336

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien