

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	250m²	806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	250m²	806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Roca, magnifik modern nybyggnadsvilla, med stor detaljrikedom, till salu i ett vackert och lugnt bostadsområde i Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Denna spektakulära nya moderna villa är helt ny och ligger i bostadsområdet Roca de Malvet, i Santa Cristina d'Aro, en kort bit från havet och all service. Den är designad för att till fullo kunna njuta av dess utomhusutrymmen, som den soliga trädgården med en stor infinitypool.

Fastigheten är fördelad på två plan. Huvud- eller förstavåningen har en stor och elegant hall. Därefter kommer vi åt dagområdet, som rymmer ett stort öppet och ljust utrymme som skapar ett idealiskt vardagsrum, matsal och köksdel, med stora fönster som ger enkel tillgång till de underbara uteområdena. Det moderna, öppna köket är fullt utrustat och har en ö. Dessutom har denna del av huset ett dubbelt gästrum och ett gästtoalett. De flesta av rummen i huset ligger på samma våning, därför är det en villa med en mycket bekväm layout. Natt- eller rastplatsen har ytterligare tre dubbelrum, vilket gör totalt fyra i huset. Att notera är det stora sovrummet med sitt stora privata badrum och omklädningsrum. Våningen kompletteras med ytterligare ett badrum som betjänar de andra sovrummen.

Bottenvåningen har det stora garaget och underhållsrummet.

Exteriören erbjuder oss en stor uteservering som är perfekt för att njuta av måltider utomhus, en infinitypool och ett trädgårdsområde med gräs runt omkring, för att tillbringa tid med familjen.

För konstruktion har högkvalitativa material och utrustning använts, såsom det aerotermiska luftkonditioneringsystemet och högkvalitativa kapslingar och isolering. Allt detta ger oss exceptionell energieffektivitet.

Kontakta oss för att besöka detta imponerande nybyggda hus med pool på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda49362

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 **3** **250m²** **806m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien