

3 299 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>625m<sup>2</sup></b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 299 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>625m<sup>2</sup></b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Till salu spektakulär och lyxig nybyggnadsvilla med panoramautsikt över havet i Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa Infinity, en imponerande och modern villa med fantastisk havsutsikt belägen i Sant Antoni de Calonge, i ett lugnt område 700 meter från stranden, restauranger och butiker.

Villan är för närvarande under uppbyggnad och kommer att stå färdig under första halvåret 2025.

Denna lyxiga villa är byggd på en tomt på 1110 m<sup>2</sup> i söderläge som erbjuder lugn och avskildhet, och har en byggyta på 625 m<sup>2</sup> och 450 m<sup>2</sup> användbar fördelat på tre våningar anslutna till en hiss och trappor.

Material av högsta kvalitet, aerotermisk utrustning, golvvärme, solpaneler och värme från en värmepump används för byggandet. All teknisk utrustning tillverkas i Tyskland och Japan.

Det är fördelat enligt följande:

På bottenvåningen finns vardagsrummet med öppen spis och öppet kök, utrustat med avancerade vitvaror, allt i ett öppet utrymme med höga skjutfönster som leder till en terrass med tillgång till trädgården och poolen. Dessutom finns en gästtoalett och två dubbelrum en suite med sina egna badrum och tillgång till terrassen som binder samman hela våningen.



[lucasfox.se/go/pda49491](https://lucasfox.se/go/pda49491)

Strand, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**3 299 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>625m<sup>2</sup></b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den första våningen har två en-suite sovrum, varav ett är master bedroom med ett omklädningsrum och ett stort badrum med dusch och badkar, och en stor solterrass på ca 100 m<sup>2</sup> med sommarkök, grillplats, uppvärmd jacuzzi och grönområden.

Nedre våningen har ett stort ljust utrymme som rymmer ett sovrum och ett kontor eller bibliotek, samt en spaavdelning med bastu, panoramafönster och tillgång till poolen. Denna nivå har även en utomhus sommarbio, grillplats, en relaxavdelning med öppen spis och jacuzzi.

Villafinishen inkluderar en accentvägg, vattenfall och fontäner, plus en hiss. Det finns ett garage under tak och utomhusparkering. Det finns en vattenbrunn och automatisk bevattning i trädgården.

Villan ligger i ett lugnt område, 700 meter från stranden, från vilken den har panoramautsikt, och 8 minuters promenad från stormarknader, restauranger, barer.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

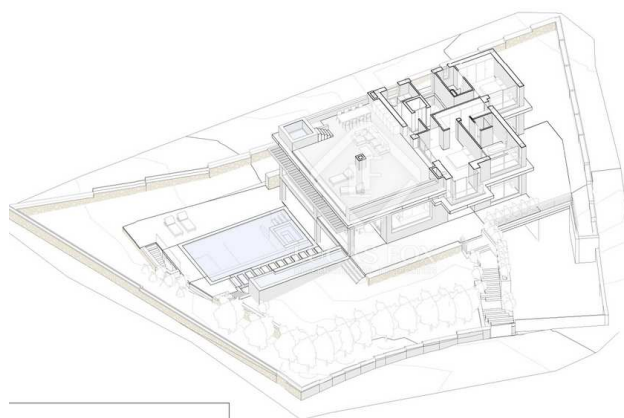
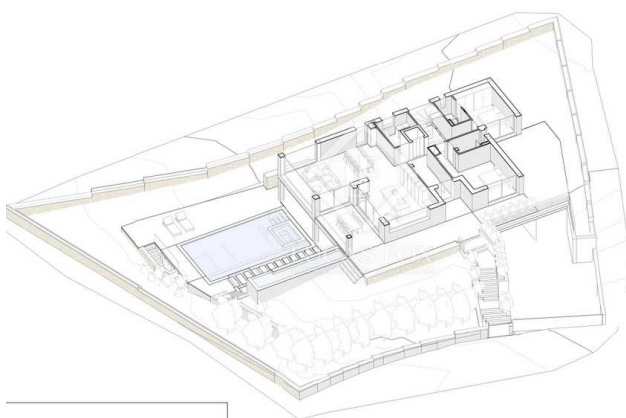
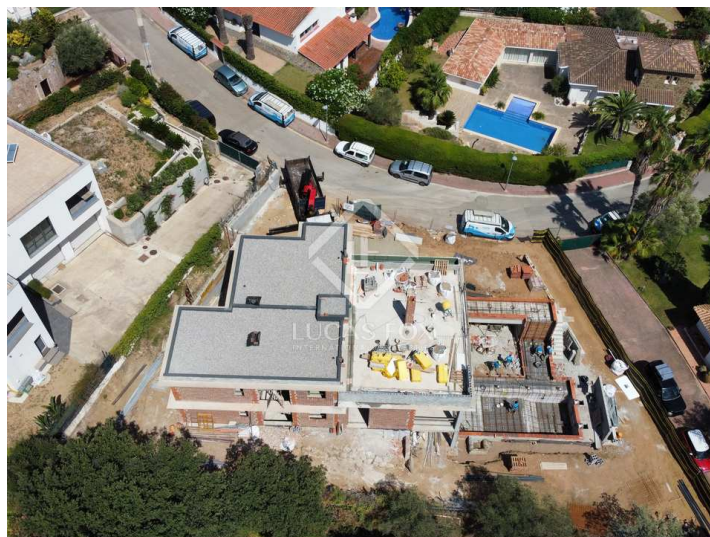
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 299 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>625m<sup>2</sup></b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



APRIL 2024  
A2

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien