

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	325m <sup>2</sup>	466m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>466m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa Fragata, modern modern designvilla med en solig trädgård och pool till salu en kort bit från stranden Torre Valentina, i bostadsområdet Mas Vila, i Calonge, Costa Brava.

Denna vackra och moderna villa ligger i bostadsområdet Mas Vila, några meter från stranden Torre Valentina i Calonge. Den har en yta på 325 m<sup>2</sup> byggd på en platt tomt som vetter mot havet med vacker utsikt.

Villan har en praktisk planlösning med rymliga och ljusa utrymmen. Huset är uppdelat i tre våningar förbundna med hiss och trappor.

Bottenvåningen består av ett stort vardagsrum-matsal med ett öppet och fullt utrustat kök på ca 50 m<sup>2</sup> med stora fönster som ger tillgång till verandan, sommarmatsalen, trädgården och poolen. På samma våning finns också två dubbelrum, ett av dem med eget badrum, samt ett andra komplett badrum och tvättstugan.

Den övre våningen har två sovrum och två badrum, inklusive det stora master bedroom med omklädningsrum och eget badrum. De två sovrummen har tillgång till en solig terrass-solarium på ca 60 m<sup>2</sup>.

På bottenvåningen finns garaget med kapacitet för tre bilar och ett 43,8 m<sup>2</sup> universalrum som kan användas som gym, spelrum eller hemmabio, beroende på den nya ägarens behov. Maskinrummet finns också på denna våning.

Bostaden erbjuder alla moderna bekvämligheter såsom golvvärme, hiss, ett stort garage med plats för tre bilar och exklusiva yttskikt.

Denna moderna villa är idealisk som första eller andra bostad för familjer som vill bo nära havet i en bostadsmiljö och inom räckhåll för all service i området. Kontakta oss för mer information och besök.



[lucasfox.se/go/pda49689](https://lucasfox.se/go/pda49689)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, , Utrustat kök, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>466m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien