

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 250m<sup>2</sup> terrass till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1 280 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 250m<sup>2</sup> terrass till salu i Platja d'Aro**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Villa Empuria, vacker modern villa med privat trädgård och pool och panoramautsikt över havet och bergen till salu i bostadsområdet Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenterar denna moderna och rymliga nybyggda villa med spektakulär havsutsikt från alla rum som ligger i Mas Ros bostadsområde Platja d'Aro.

Villan har cirka 304 m<sup>2</sup> byggd på en 900 m<sup>2</sup> stor tomt, med en trädgård där dekorativa träd kommer att planteras, en privat saltvattenpool och ett vattenfall, ett täckt sommarkök och matsal samt en avkopplingsdel. Dessutom har den en stor terrass på cirka 250 m<sup>2</sup> med havsutsikt, ett stort garage för två eller tre bilar och en privat parkeringsplats på andra sidan av villan.

Huset är fördelat på två våningar och ett annex som inrymmer det privata garaget och sommarmatsalen.

På bottenvåningen finns ett vardagsrum/matsal med havsutsikt och höga fönster som ger tillgång till terrassen och trädgården med pool. Därefter finns det oberoende och utrustade köket med matplats och havsutsikt, som också har tillgång till terrassen och trädgården, och ett annex med ett skafferi. På samma våning finns ett dubbelrum med eget badrum och en gästtoalett.

Den första våningen består av tre stora dubbelrum med sina respektive privata badrum och omklädningsrum och fantastisk panoramautsikt över havet.

Det utmärkta utomhusområdet har en stor 250 m<sup>2</sup> stor terrass med havsutsikt på två plan, en trädgård med dekorativa träd, en vacker och modern pool med vattenfall, ett sommarkök med matsal och relaxavdelning. Fastigheten har ett stort täckt garage med kapacitet för flera fordon och en extra parkeringsplats för två bilar.

Huset har ytbehandlingar av högsta kvalitet, samt moderna bekvämligheter och teknologier som installation av solpaneler med autonom energiproduktion, uppvärmning och luftkonditionering med individuella termostater i varje rum, förinstallation av en hiss och en hög isoleringsnivå.

Denna fantastiska villa kommer att stå klar i juni 2024. För närvarande finns det möjlighet att anpassa den till den framtida ägarens behov och smak. Kontakta oss för mer information.

[lucasfox.se/go/pda49726](https://lucasfox.se/go/pda49726)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 250m<sup>2</sup> terrass till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien