

890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4      4      241m<sup>2</sup>      55m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Renoverat radhus med terrass och parkering till salu i centrala Sant Feliu de Guíxols, 200 meter från stranden.

Villa Maragall är ett vackert femvåningshus, renoverat 2017 och byggt på en 55 m<sup>2</sup> stor tomt med en bebyggd yta på 241 m<sup>2</sup> i centrala Sant Feliu, nära alla tjänster och restauranger.

Huset behåller sin stil med stenväggar på utsidan, medan inuti kan vi se en modern interiör med högkvalitativa ytbehandlingar.

Vi går in i huset på bottenvåningen där det finns en mycket rymlig hall, med oberoende tillgång till ett dubbelrum utrustat med eget badrum, samt ett kök och ett vardagsrum.

Från samma våning kan vi nå nedre våningen, där det finns ett andra dubbelrum fullt utrustat med eget badrum, kök och vardagsrum.

Vi går upp till första våningen via trätrappan. Här erbjuds det stora dagområdet med ett rymligt vardagsrum-matsal med öppet modernt kök med dess centrala ö. I det här vardagsrummet kan du se en stenmur som smälter samman med husets modernistiska stil.

På andra våningen erbjuds det stora nattområdet med två dubbelrum med privata badrum, med en italiensk dusch och inbyggda garderober.

Vi når översta våningen där vi kan njuta av en magnifik solig terrass med utsikt över bergen och staden. Denna terrass är utrustad med en elektrisk markis. På samma våning finns en tvättstuga.

Hela huset är utrustat med dubbelglasade aluminiumfönster, med skjutluckor, gasuppvärmning, luftkonditionering, fläktar och en solpanel för varmvattenproduktion. Alla våningar kan nås med hiss. Huset drar nytta av en parkeringsplats i ett privat garage och ett mycket stort förråd, några meter från huset.

Detta hus är perfekt för att tillbringa sommaren eller att bo året runt i den historiska och emblematiske staden på Costa Brava, Sant Feliu de Guixols. Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/pda50358](https://lucasfox.se/go/pda50358)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkering,  
, Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Turistlicens, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 4 241m<sup>2</sup> 55m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien