

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

11	1	1.141m ²	10.680m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Överlägset 4-stjärnigt hotellprojekt i en historisk bondgård från 1500-talet med 17 sviter och 14 bungalower, restaurang, pool och spa, omgivet av natur och en kort bit från stranden till salu i Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenterar det 4-stjärniga hotellprojektet i den historiska bondgården Mas Candell från 1500-talet, erkänd som Kataloniens kulturarv.

Denna underbara fastighet ligger på en tomt på 10 815 m², mindre än 2 kilometer från de magnifika stränderna i Platja d'Aro och den livliga stadskärnan, där du hittar ett varierat gastronomiskt och kommersiellt utbud, samt fritidsaktiviteter. Dessutom är det nära till småbåtshamnen och flera kända golfbanor.

Hotellprojektet fokuserar på att bevara och förstärka bondgårdens historiska skönhet, samtidigt som den förenas med två moderna byggnader. Hotellets kapacitet kommer att vara 90 gäster, upp till max 107 gäster.

Gården kommer att inrymma hjärtat av hotellet, med dess charmiga mottagningsrum och lounge, 11 sviter och 6 superiorrum, samt en restaurang med kapacitet för 50 gäster och eget kök. Gästerna kommer att njuta av två stora terrasser, en med kapacitet för 100 personer och den andra med en 200 m² stor avslappningsområde, perfekt för att koppla av och njuta av medelhavsklimatet.

En annan del av hotellet kommer att bestå av ett komplex av 14 individuella familjebungalower med egen ingång och stora terrasser. Bungalowerna kommer att ligga intill ett stort grönområde med stora lummiga träd, som ger gott om skugga och skapar en helt avkopplande miljö.

Hotellet har också två pooler, en spaavdelning och en jacuzzi, samt ett multifunktionellt utrymme för bröllop, konserter och evenemang med kapacitet för upp till 200 personer, med 7 087 m² trädgårdar och 2 470 m² gemensamma utrymmen.

Detta projekt är fullt utvecklat och godkänt av lokala och regionala myndigheter, så det skulle vara en investering med stor potential för lönsamhet.

Det annonserade priset inkluderar fastigheten i dess nuvarande skick, med kostnaden för renoveringen separat.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/pda50466

Naturligt ljus, Utsikt, Turistlicens,
Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 11 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien