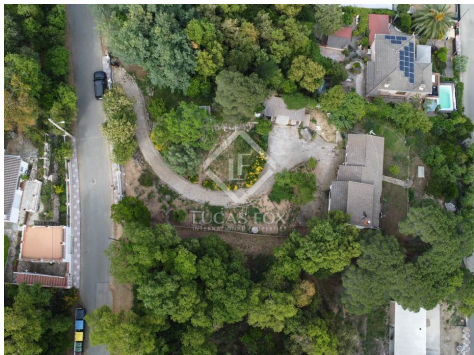


540 000 € Plot - Till salu

Excellent plot med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

540 000 € Plot - Till salu

Excellent plot med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Extraordinär byggtomt på mer än 100 m², perfekt för att bygga ett imponerande hus med spektakulär utsikt över havet och bergen till salu i en exklusiv naturmiljö i Santa Cristina d'Aro.

I kommunen Santa Cristina d'Aro, på Costa Brava, ligger denna spektakulära dubbeltomt på 1 789 m², med förmånen att ha tillstånd att bygga 100 x 100 av kvadratmeterna och på så sätt skapa ett drömhush, dra nytta av alla tillgängliga kvadratmeter.

Tomten erbjuder oändliga vyer över havet och bergen, perfekt för att bygga ett hem efter din smak med öppna ytor och en naturlig miljö.

I dagsläget har tomten ett hus byggt 1983 som har bibehållits i ursprungligt skick. Även om den är oavslutad och saknar kvalitet utanför fritidsområden, erbjuder den en solid grund för renoveringar eller ett nytt projekt.

Genom en asfalterad ramp når vi huset på 124 m², med 3 dubbelrum och 1 badrum.

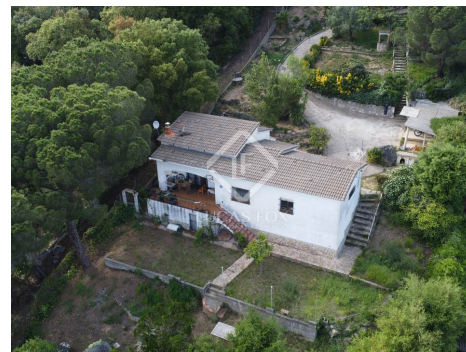
Efter en liten hall som används för installation av ett kylskåp och en tvättmaskin, kommer du åt 2 dubbelrum eller köksdelen.

Det ursprungliga köket har ett butangasuttag för matlagning och en elektrisk varmvattenberedare.

Nästa är vardagsrummet som styrs av en öppen spis i sten som ger uppvärmning till huset med varmvatten genom radiatorer fördelade i hela huset.

Matsalen och vardagsrummet, i ett enkelrum, har en öppen spis i sten som värmer hela huset genom varmvattenradiatorer.

I vardagsrummet finns tillgång till ytterligare ett dubbelrum, men det som är mest slående är att det ger tillgång till en stor 18 m² terrass som erbjuder en uteplats med förtrollande panoramautsikt över havet och bergen.



lucasfox.se/go/pda50564

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård,
Terrass, Gemensam terrass,
Utsikt över golfbanan, Panoramautsikt,
Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

540 000 € Plot - Till salu

Excellent plot med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Den nedre delen av huset används som lager och är inte bebyggt. I denna del hade man planerat att skapa ett sommarfritidsområde, med kök med grill och simbassäng, men projektet genomfördes inte.

Den underbara utsikten som fastigheten erbjuder låter dig dock bestämma om du vill bevara och uppdatera den befintliga byggnaden eller bygga en ny byggnad med ett modernare koncept enligt gällande miljö- och energiriktlinjer. Och vi kan inte glömma värdet av att ha vatten för att underhålla en trädgård eller ge vatten till en infinitypool, och dra nytta av det avkopplande naturliga öppna utrymmet som finns med utsikt över havet och bergen.

Med ett mer innovativt och aktuellt tillvägagångssätt kan du bygga ett fantastiskt hem med alla moderna tjänster och blanda det med dess spektakulära naturliga miljö. Vattnet från den privata brunnen kan användas för att ta hand om Medelhavsträdgården och underhålla en infinitypool med exklusiv utsikt.

Konstruktionen kan ha lyxiga ytbehandlingar, såsom stora tvåglasfönster som släpper in naturligt ljus i varje hörn och hjälper till att reglera interiörtemperaturen under hela året.

Denna tomt ligger i en privilegierad naturmiljö, men nära platser av maximal uppmärksamhet som en stor berömd golfbana på Costa Brava. Dessutom är det bara 10 minuter från Platja d'Aro eller Sant Feliu de Guíxols, där du kan njuta av alla dess tjänster och butiker.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien