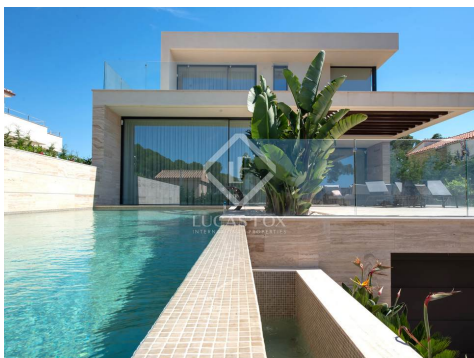


3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 640m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 640m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Till salu fantastisk och modern lyxvilla i nybyggnation i Sant Antoni de Calonge (Costa Brava), med magnifik utsikt över havet och inom gångavstånd från stränderna

Villa Alma är ett modernt lyxhus med magnifik havsutsikt beläget i ett lugnt område i Sant Antoni de Calonge, en kort bit från Costa Bravas vackra stränder och vikar.

Det byggdes 2022 med material av högsta kvalitet, vilket gör det synonymt med lyx och komfort i varje hörn. För sina ytbehandlingar har naturlig travertinsten, Emperador naturlig marmorsten, naturlig ekparkett, Cortizo-fönster, golvvärme och ett arotermiskt system använts.

När vi går in i denna imponerande fastighet genom en välskött trädgård välkomnas vi av en rymlig hall med högt i tak och naturliga marmorväggar. Det stora vardagsrummet/matsalen har en centraliserad naturgasspis inbyggd i väggen med en naturlig marmor- och ekfinish, medan fönstren från golvet till taket leder till en terrass med pool och magnifik havsutsikt.

Det enorma köket med en central ö gjord av svart granit natursten är utrustat med avancerade apparater, en matplats och tillgång till en terrass med en sommarmatsal och en annan med trädgård.

Dessutom ser vi på samma våning ett gästtoalett och ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till terrassen.

En vacker trappa med monolitiska trappsteg i naturlig ek leder oss till nattområdet, där vi har tre stora sovrum med privata badrum och terrasser, samt ett rum för ett kontor. Det majestätiska master bedroom med fantastisk havsutsikt har ett omklädningsrum, ett stort badrum med dusch och badkar och en solterrass med panoramautsikt.



lucasfox.se/go/pda51667

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 640m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

På nedre våningen finns en vinkällare och spa med kallvattenpool och en torrbastu av vulkanisk sten och olivväggar. Likaså har vi biograf och vilorum, tvättstuga, lokaler och garage för fyra fordon. Slutligen har denna våning ett skafferi och ett badrum.

Villan är genomtänkt i detalj och inredd med mycket god smak. Dess perfekta söderläge, havsutsikt, pool, terrasser, platt trädgård, material av högsta kvalitet och närheten till de vackraste stränderna och vikar på Costa Brava och den livliga kuststaden Playa de Aro gör denna fastighet till en unik och idealisk för dem som letar efter för en bekväm och kvalitetslivsstil.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 640m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.se • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien