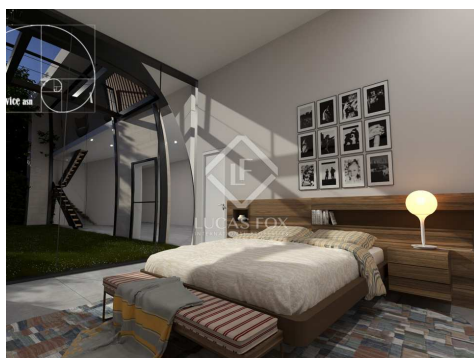


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

5	5	500m²	690m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

5	5	500m²	690m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker nybyggd villa i modern stil under uppförande med 5 sovrum, 5 badrum, pool, trädgård och garage och med utsikt över havet och Gavina till salu i S'Agaró, i ett bostadsområde 500 meters promenad från Sant Pol-stranden.

Villa Emma är ett nybyggt hus med modern stil mitt i byggfasen i S'Agaró. Huset har en yta på 500 m² byggt på en 690 m² stor tomt.

Huset har högt i tak och är fördelat på två våningar. Vi går in genom huvudentrén, bredvid ett stort garage för två bilar. På denna våning hittar vi dagdelen med hall och gästtoalett, följt av ett rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis och ett fullt utrustat kök i öppen planlösning. Köket har en central ö och kommunicerar med 80 m² vardagsrum/matsal med stora fönster som leder till poolen och terrassen. Våningen kompletteras med ett dubbelrum med eget badrum med italiensk dusch på ca 32 m².

Vi går ner för trappan till bottenvåningen för att komma åt nattområdet där vi hittar ett 39 m² stort multifunktionsrum som skulle kunna användas som ett extra vardagsrum. Därefter finns det ett första dubbelrum på cirka 28 m² med eget badrum med badkar och ett andra dubbelrum på cirka 20 m² med eget badrum med italiensk dusch. Denna våning har också två dubbelrum på 15 m² som delar ett dubbelt badrum med dusch. Slutligen finns en tvättstuga på ca 13 m² och ett gymrum på ca 16 m² som kommunicerar med altanen och trädgården.

Utanför finns en kloreringspool med saltlösning med en yta på cirka 26 m², samt en utomhusterrass med sitt sommarkök, perfekt för grillning med havsutsikt.

Hela huset har golvvärme och ett vändbart kanalluftkonditioneringsystem. Det finns möjlighet att installera hiss. Huset kommer att utrustas med solpaneler, inredningsgolv i porslin och terrassgolv i teak. Villan har en modern krämvit stil med vissa delar klädda med värmebehandlade träribbor såsom huvudentrén och garaget.

Slutförandet av arbetet är planerat till sommaren 2025. Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller begära mer information.



lucasfox.se/go/pda52021

Havsutsikt, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

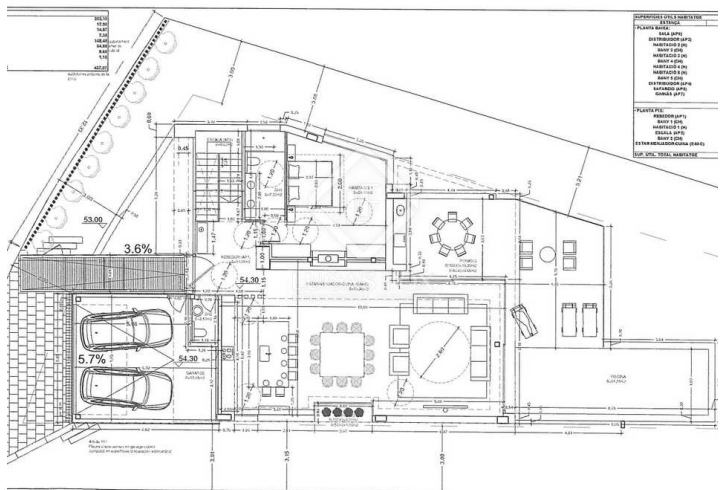
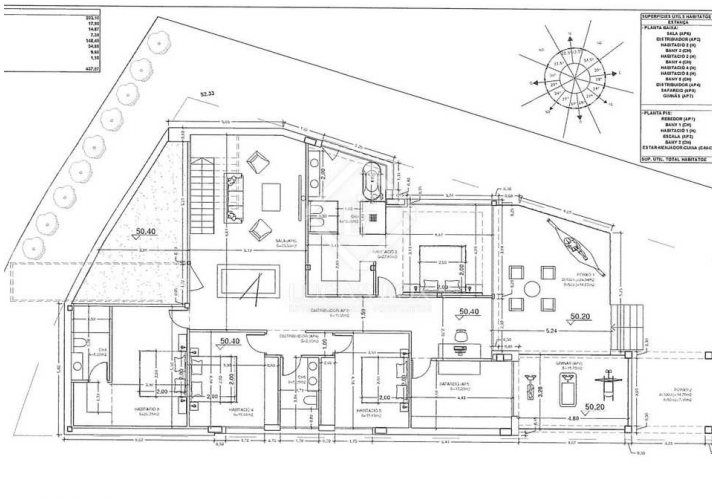
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

5 **5** **500m²** **690m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien