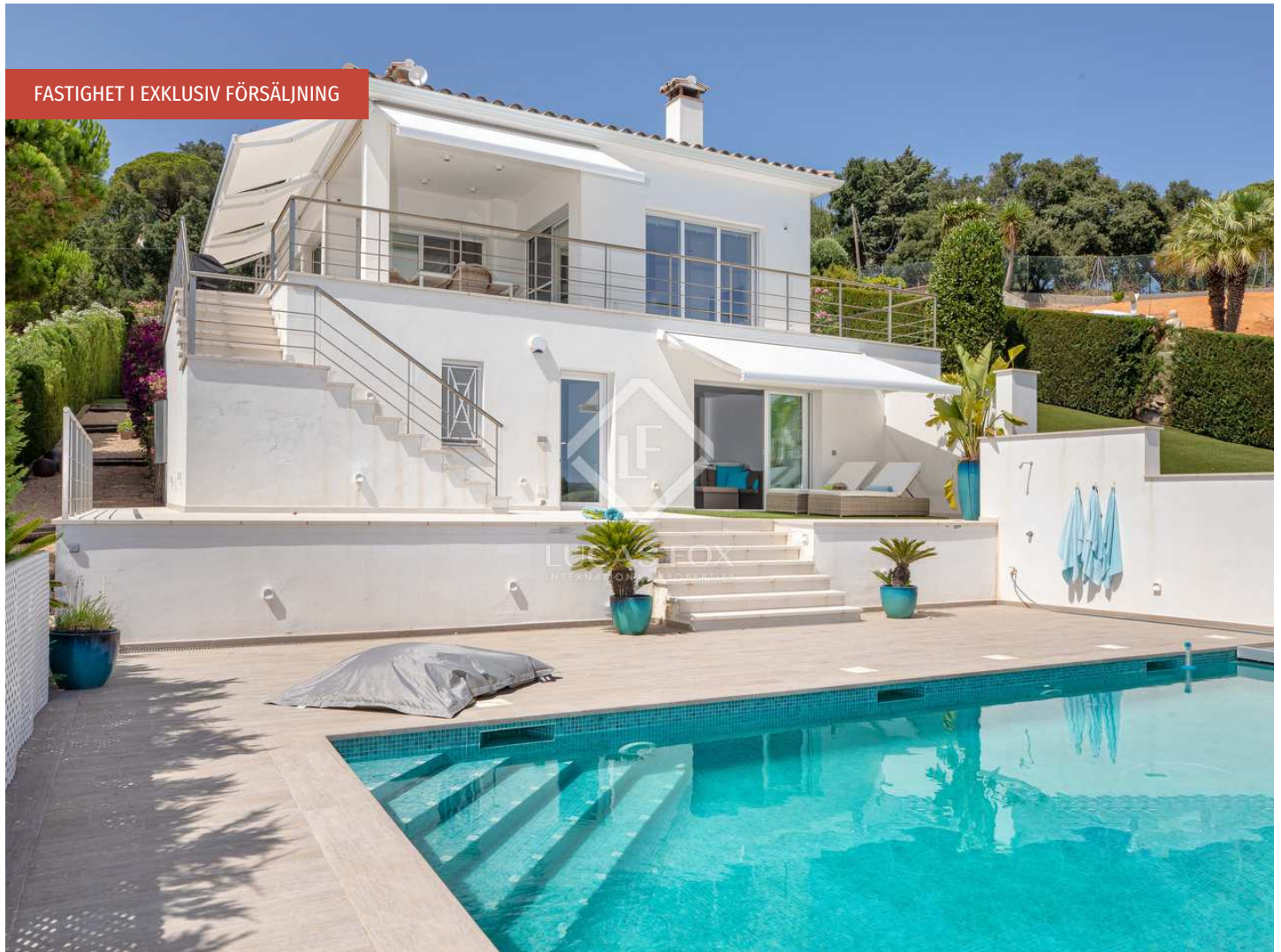


**1 425 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5**      **6**      **387m<sup>2</sup>**      **1.310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1 425 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5**      **6**      **387m<sup>2</sup>**      **1.310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifik och elegant villa med pool, trädgård och minigolf till salu 2 km från stranden i Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, en vacker och elegant villa byggd 2018 på en 1310 m<sup>2</sup> stor tomt med havsutsikt, privat pool, trädgård med fruktträd, garage och minigolf bara 5 minuter med bil från de vackraste vikar och stränder på kusten Brava. Denna rymliga villa ligger i ett lugnt bostadsområde mellan Platja d'Aro och Calonge, bara några minuter från den livliga kuststaden Platja d'Aro och de vackraste stränderna på Costa Brava.

Den byggdes med material av hög kvalitet, har två ingångar från båda gatorna och är fördelat på flera våningar.

På bottenvåningen har vi ett vackert vardagsrum/matsal med öppen spis och skjutfönster som leder till en terrass med havsutsikt. Köket är fullt utrustat, med en central ö och tillgång till två terrasser med sommarmatsal, tvättstuga och förvaringsutrymme. På samma plan finns två dubbelrum med inbyggda garderober och utgång till en terrass som omger hela huset. Ett av sovrummen är master bedroom med eget badrum. Dessutom finns det ytterligare ett komplett badrum och en gästtoalett.

Uppför en vacker trappa, på första våningen hittar vi en studio med tillgång till en terrass med havsutsikt, två dubbelrum, ett komplett badrum och en toalett.

Den nedre våningen har en lägenhet i lofttyp med skjutfönster som leder till trädgården och poolen. Dessutom har förinstallationen av ett kök och ett komplett badrum gjorts. Detta utrymme är idealiskt för gäster, möten och som rastplats intill poolen. På samma plan finns ett teknikrum och ett förråd.

Villan har en vacker modern pool med hydromassage, som har ett automatiskt lock för större komfort när den inte används. Dessutom har den en minigolfbana och en stor terrass på andra sidan poolen, så det är ett idealiskt utrymme för att fira luncher och middagar med familj och vänner.

Det täckta garaget med automatiska dörrar har plats för två bilar. Likaså är villan belägen på en lugn plats med möjlighet att parkera flera bilar utanför.

Denna utmärkta villa är utrustad med solpaneler, larm, vattenavhårdare, oljevärmepump, luftkonditionering med värmepump i alla rum, snickeri med tvåglasfönster och myggnät.



[lucasfox.se/go/pda52475](https://lucasfox.se/go/pda52475)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

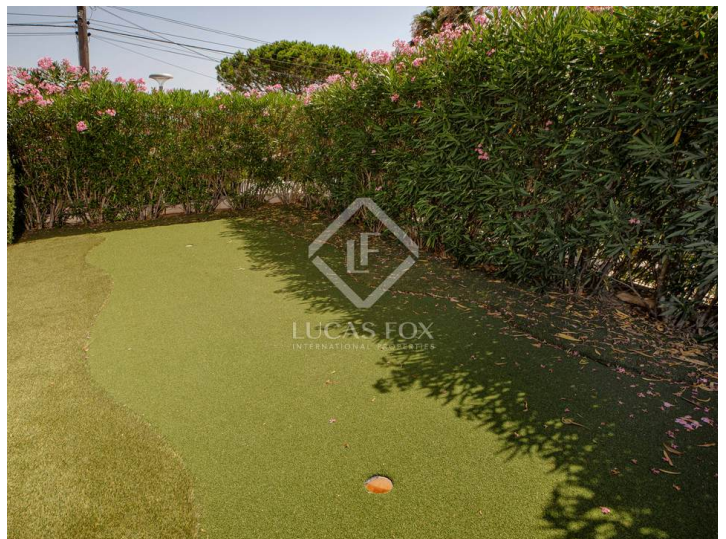
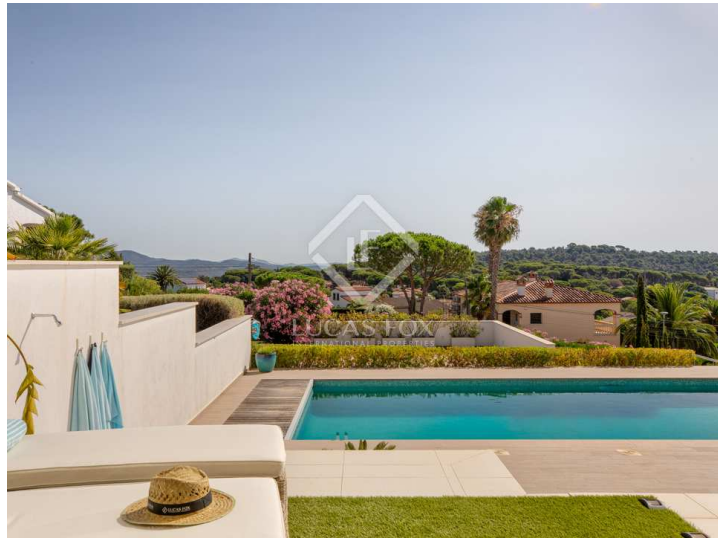


## 1 425 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5**      **6**      **387m<sup>2</sup>**      **1.310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien