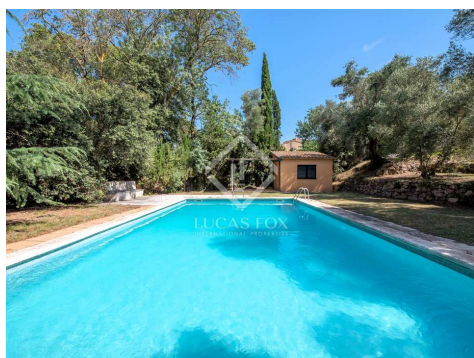


1 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m <sup>2</sup>	4.993m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>4.993m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa Can Kauf, vacker och unik villa till salu med en underbar och enorm 5000 m<sup>2</sup> trädgård och stor privat pool belägen i det prestigefyllda området Iglesia, i Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Denna villa till salu i Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, har ett utmärkt läge i en unik naturlig miljö som gör att du kan njuta av maximal avskildhet och lugn, men som samtidigt ligger mycket nära centrum av staden, där alla typer av tjänster och kommersiella anläggningar finns. Utan tvekan ett sant privilegium.

Detta exklusiva hem byggdes 1975 och är i gott skick. Den består av huvudvillan och en liten fristående byggnad som kan göras om till ett gästrum med badrum eller som ett kök med en matsal utomhus att njuta av på sommaren, bland många andra alternativ. Totalt erbjuds en bebyggd yta på 410 m<sup>2</sup>.

Villan har en mycket unik design, signerad av den prestigefyllda arkitekten Josep Prats Marsó. Det är fördelat på en enda våning, med en elegant hall, ett stort vardagsrum, ett fullt utrustat kök, två sovrum med  *eget badrum* - alla med ett komplett badrum -, ytterligare två dubbelrum, ett komplett badrum och en gästtoalett. Fastigheten har propangasvärme, aluminiumstängningar, larmsystem, garage, källare, tvättstuga, automatisk bevattning och brunn.

Fastigheten är byggd på en praktiskt taget platt tomt, med en vacker 5000 m<sup>2</sup> trädgård som omger den stora privata poolen. En perfekt plats att njuta av medelhavsklimatet.

Huset erbjuder fantastisk utsikt över bergen och ligger bara 10 minuter från några av de vackraste stränderna på Costa Brava, såsom stranden Sant Feliu de Guíxols eller stranden Sant Pol, i S'Agaró. Staden och stranden Platja d'Aro ligger 7 kilometer bort, där du kan hitta trevliga butiker och bra restauranger.



[lucasfox.se/go/pda52498](https://lucasfox.se/go/pda52498)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis,  
Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Förråd,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>4.993m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien