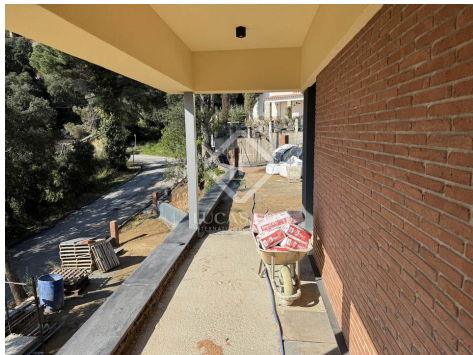
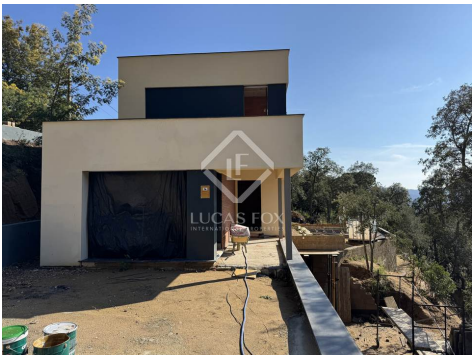


630 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

630 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Volta Arboç, en spektakulär och modern villa på 230 m² under uppbyggnad, med fyra sovrum och tre badrum, med vacker utsikt över bergen, trädgård och privat pool, belägen i ett lugnt och soligt bostadsområde i Santa Cristina d'Aro.

Denna vackra nybyggda villa har 230 m² byggd och är i sin sista fas av bygget. I priset ingår slutförandet av arbetet med byggföretaget. Det ligger i ett privilegierat hörn av Costa Brava, på en hörntomt på nästan 800 m² framför ett icke-byggbart grönområde. Dess avantgardistiska design erbjuder innovation, komfort och respekt för miljön med maximal elegans.

På bottenvåningen hittar vi vardagsrummet med öppet kök och tvättstuga, ett sovrum med dubbelsäng, en veranda och ett komplett badrum. På övervåningen finns ett dubbelrum med eget badrum och två dubbelrum med inbyggda garderober, tillsammans med ytterligare ett badrum och en stor terrass.

Den mycket energieffektiva fasaden är täckt med det 8 cm tjocka SATE värmeisoleringsystemet, vilket garanterar ett kvalitetsvärmehölje. Huset kommer att utrustas med solcellspaneler som kan producera upp till 5 500 kW/h, vilket säkerställer energieffektivitet i klass A Utöver detta kommer ett sofistikerat Schlüter Systems golvvärmsystem som tack vare sin snabba respons värmer och kyler på bara en. några minuter 2 eller 3 timmar, till skillnad från traditionella som kan ta upp till 24 timmar. Dessutom kommer bostaden att värmas upp med luftkonditionering från det prestigefyllda märket DAIKIN, vilket garanterar en optimal miljö under hela året. Ett avancerat Mitsubishi aerotermiskt system med en 200 liters tank kommer att tillhandahålla varmvatten och värme. Poolen kommer att ha förinstallation för motström, hydromassage och luftkonditionering, för att framtida ägare ska kunna anpassa varje detalj. Takisoleringen har gjorts med 10 cm XPS extruderad polystyren, medan bottenvåningen har 4 cm av samma material, för optimalt termiskt och akustiskt skydd. I köket erbjuder högkvalitativa trevåningsskåp gott om förvaringsutrymme. Aluminiumfönstren med termisk brytning och tvåglasfönster kompletterar ett hem där varje detalj är noggrant utvald för att erbjuda det bästa inom komfort och hållbarhet.

Detta är en unik möjlighet att få ett helt nytt hem i bergen i Santa Cristina d'Aro, bara några minuter från de mest emblematiske kustattraktioner på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda52525

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, , Utrustat kök, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

630 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien