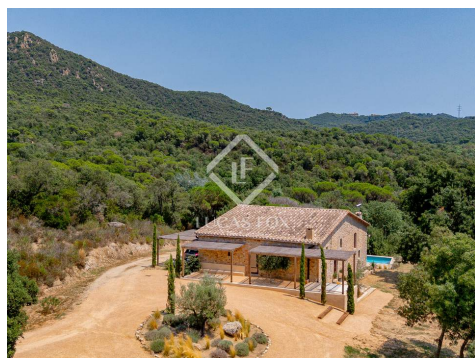


1 880 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	303m ²	264.300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 880 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Till salu Masía Roca: en vacker nyligen restaurerad bondgård på 303 m² byggd på en 26 hektar stor tomt med en underbar solig trädgård med pool och vacker utsikt över bergen i ett unikt och privilegierat läge på Costa Brava.

Detta spektakulära katalanska bondgård, utsökt restaurerat år 2020, ligger på ett utmärkt läge på Costa Brava. Bara 2 kilometer från centrala Santa Cristina d'Aro och dess bekvämligheter, och bara 7 kilometer från de prestigefyllda kuststäderna S'Agaró och Platja d'Aro, kombinerar fastigheten perfekt lugnet i en lantlig miljö med närheten till några av de vackraste stränderna och vikarna i området.

Fastigheten ligger på en stor privat tomt på över 26 hektar, i en idyllisk naturmiljö med spektakulär utsikt över bergen och ett idealiskt söderläge. Huvudbostaden erbjuder 303 m² byggd yta fördelad på tre våningar, omgiven av en mogen medelhavsträdgård med privat pool och olika utomhusområden utformade för fritid och avkoppling, inklusive stora verandor med chill-out-områden och en sommarmatplats.

Tack vare den noggranna restaureringen är fastigheten i oklanderligt skick och har bevarat värdefulla originaldetaljer som katalanska välvda tak, synliga stenarbeten, handgjorda golv från perioden och antika massiva trädörrar. Inuti erbjuder bondgården rymliga och ljusa rum, fyra dubbelrum (tre av dem med eget badrum och omklädningsrum), samt ett extra badrum och en gästtoalett.

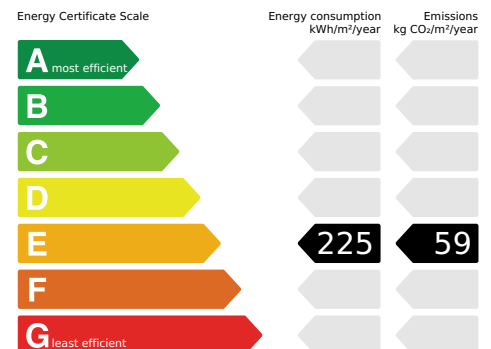
Denna fastighet representerar ett exceptionellt exempel på traditionell katalansk arkitektur, som kombinerar historisk karaktär med moderna bekvämligheter. Dess enkla tillgång till motorvägen och närheten till Barcelona (99 km) och Girona (28 km) gör den till en unik möjlighet som permanent bostad, fritidshus eller lyxinvestering på Costa Brava.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en privat visning.



lucasfox.se/go/pda52997

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 880 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien