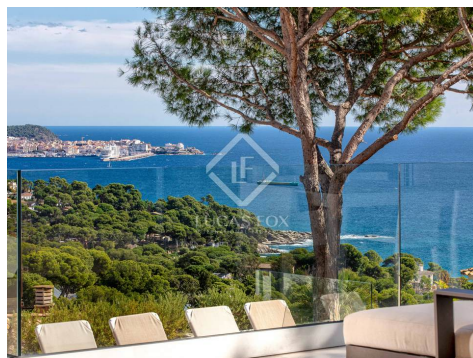


1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	291m²	703m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	291m²	703m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifikt 4-sovrumshus, med pool, garage och trädgård och med spektakulär utsikt över Medelhavet, bergen och kusten mot Palamós till salu mellan Calonge och Platja d'Aro.

Lucas Fox presenterar Villa Valentina, ett hem från 2023 med det bästa läget för att njuta av fantastisk utsikt över havet och bergen i Calonge, Costa Brava. Det ligger i ett bostadsområde 5 minuter med bil från Platja d'Aro och 700 meter från stranden.

Huset har en bebyggd yta på cirka 291 m², på en tomt på cirka 703 m². Huset har två ingångar. Den första ligger nära garaget och ger oss tillgång till den första terrassen med sin grillplats och dess 7 x 3 meter stora pool med plats för hängmattor och solarium. Vi går upp till den andra terrassen för att komma åt huset genom det rymliga vardagsrummet/matsalen med en öppen yta och dess öppna kök fullt utrustat med alla apparater.

På bottenvåningen hittar vi nattområdet med två dubbelrum med utsikt och tillgång till poolen och ytterligare ett dubbelrum med utsikt över trädgården på baksidan. På den våningen finns en tvättstuga, en gästtoalett och ett dubbelt badrum med dusch.

Vi går upp till övervåningen via trappor med mikrocementbeläggning för att komma åt de stora dubbelrummen. Det är mycket rymligt, med en yta på cirka 50 m² med ett omklädningsrum, kontor, komplett badrum med badkar, dusch och två terrasser med vacker utsikt över havet och bergen.

Trädgården har automatisk bevattning och en extra ingång på baksidan med plats för biltillträde. Garaget ligger på framsidan av fastigheten, med kapacitet för en stor bil, några motorcyklar, några cyklar och även förvaringsutrymme.

Hela huset är utrustat med stora tvåglasfönster med elektriska jalousier. Nattdelen har parkettgolv och dagdelen har porslinsgolv. Dessutom har den ett larmsystem och ett varm- och kallluftvärmesystem av märket Daikin.

Villa Valentina är redo att flytta in och njuta av Costa Brava. Kontakta oss för att boka ett besök eller begära mer information.



lucasfox.se/go/pda53729

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

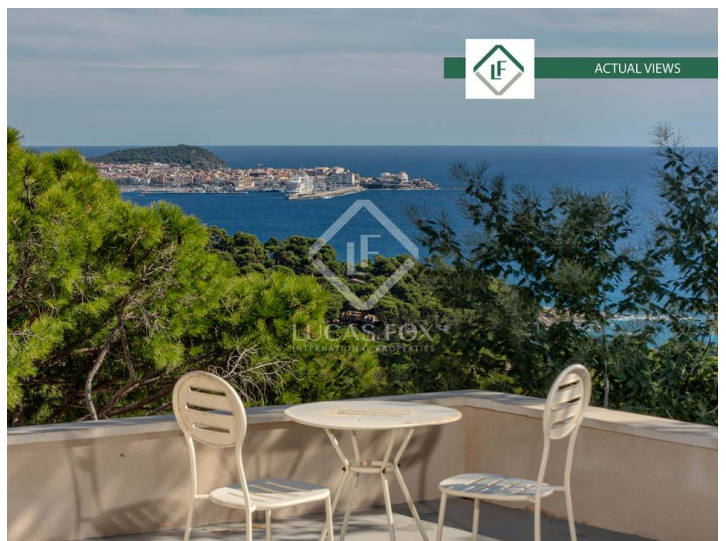
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	291m²	703m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien