

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>29.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>29.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Noggrant restaurerat hus med 7 sovrum som erbjuder en sällsynt kombination av historisk charm, modern lyx och överträffad integritet, till salu i Calonge.

Beläget i Les Gavarres nationalparks hisnande naturskönhet, erbjuder detta minutiöst restaurerade lanthus en sällsynt kombination av historisk charm, modern lyx och överträffad avskildhet.

Beläget i det fridfulla Rio D'Oro-området i Calonge, har fastigheten enastående utsikt över dalen och Medelhavet, vilket skapar en verkligt unik tillflyktsort.

Detta hus på landet är mer än bara ett hem; det är en livsstil. Oavsett om det är sökt som ett privat familjehotell, en lyxig hyresfastighet eller en fungerande fastighet, levererar det allt. Med sin självförsörjande jordbrukspotential, överträffade avskildhet och lyxiga bekvämligheter, erbjuder det det ultimata inom medelhavsliv.

Beläget på en höjd av 125 meter över havet, åtnjuter gården i söderläge året runt solljus och vidsträckt utsikt över den omgivande landsbygden och havet. Fastigheten är fullt utrustad för ett miljömedvetet boende och har solpaneler, en reservgenerator och ett värmesystem för träpellets. Vatten tillförs av en brunn på plats, med ytterligare reservåtkomst från det lokala vattenbolaget. Gården är idealisk för korkexploatering, vinodling (som producerar cirka 4 000 flaskor vitt vin årligen) och olivlundar, och erbjuder betydande jordbruksmöjligheter.

Denna egendom, som sträcker sig över 29 hektar, med 8 000 m<sup>2</sup> inhägnad och anlagd trädgård garanterar absolut lugn och avskildhet. Masian, som ursprungligen går tillbaka till 1870, omarbetades och byggdes om mellan 2008 och 2010 av de kända arkitekterna Heiko Hulsker och Curo Sotomayor, och kombinerade fastighetens arv med modern elegans.

Det 557 m<sup>2</sup> stora huvudhuset, fördelat på tre våningar, är designat för både komfort och stil och rymmer upp till 24 gäster. Den innehåller 7 sovrum och 5 badrum (4 ensuite) med högkvalitativ finish, inklusive franska ekdörrar, inbyggda garderober och tvåglasfönster. Fastigheten har också ett 143 m<sup>2</sup> stort garage, perfekt för flera fordon och utrustning.



[lucasfox.se/go/pda56273](https://lucasfox.se/go/pda56273)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>29.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den säljs fullt möblerad, inklusive verktyg, fyrhjulingar och andra nödvändigheter, med valfria tillägg som en Land Rover Defender 110 och en Wajer 38-båt finns att köpa. Byggnaden är designad för ett miljömedvetet boende och inkluderar solpaneler med en reservgenerator, ett hållbart värmesystem för träpellets och en brunn på plats med en reservanslutning till det lokala vattenbolaget.

Det lyxiga poolhuset på 47 m<sup>2</sup> har ett modernt Gaggenau-utrustat kök, en rymlig salong med utsikt över poolen och en matplats utomhus med sittplatser för 12-14 personer. Den fantastiska ovalformade saltvattenpoolen (16 x 8 m) är designad för avkoppling och underhållning, med ett bräddavloppssystem, uppvärmning, ett vindtätt elektriskt lock och djup från 1,50 m till 2,50 m.

Den här fastigheten är en sann pärla, och erbjuder en enastående möjlighet för dem som söker en exklusiv reträtt, en självförsörjande egendom eller en exceptionell investering i medelhavsliv.

Kontakta oss för att boka en privat visning och uppleva magin i denna extraordinära fastighet själv.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

**7**      **5**      **384m<sup>2</sup>**      **29.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien