

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 325m² | 1.892m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 325m² | 1.892m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Rymlig villa som ska renoveras med trädgård, pool och fantastisk havsutsikt, till salu belägen på ett privilegierat läge, i bostadsområdet Mas Nou, mindre än 4 km från centrum av Platja d'Aro och dess underbara stränder och vikar.

Denna charmiga rustika villa utmärks av sin fantastiska panoramautsikt över bergen och havet, tillsammans med sitt utmärkta läge i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Nou i Platja d'Aro. Beläget på en rymlig tomt på 1 892 m², har fastigheten en utmärkt orientering för att fånga gott om solljus. Den vidsträckta trädgården har en stor privat pool, en matplats utomhus med en inbyggd grill och ett avkopplande utrymme för avkoppling.

Villan är fördelad på två våningar och erbjuder 325 m² boyta.

Entréplanet välkomnar oss med en elegant hall och ett generöst tilltaget vardagsrum-matsal, uppdelat i en matplats och en lounge med öppen spis. Detta öppna och ljusa utrymme ramas in av stora fönster som öppnar mot en magnifik, soldränkt terrass med hisnande utsikt över havet och bergen. En veranda på terrassen erbjuder extra matplats och en inbyggd grill som leder direkt till poolen och den nedre trädgården. Entréplanet innehåller också ett fullt utrustat kök, en gästtoalett, ett dubbelrum med eget badrum och ett garage, med alla rum på denna nivå med spektakulär havsutsikt.

Den nedre våningen har det största sovrummet med dubbelsäng, komplett med ett eget badrum och en klädkammare. Två ytterligare dubbelrum, alla med eget badrum, ligger också på denna nivå, alla med vacker havsutsikt och direkt tillgång till trädgården. En tvättstuga kompletterar denna våning.

Med sitt exceptionella läge på Costa Brava, erbjuder denna fastighet en idealisk möjlighet som antingen ett primärt eller sekundärt boende, och erbjuder stor potential för dem som söker ett hem i en oslagbar miljö.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/pda56507

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Walk-in closet,
Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 325m² | 1.892m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien