

680 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4      2      238m<sup>2</sup>      40m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**      **2**      **238m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusivt parhus till salu bara några meter från stranden i Platja d'Aro, i ett av stadens lugnaste och grönaste områden.

Lucas Fox presenterar detta parhus i ett av de tystaste och grönaste områdena i Platja d'Aro, nära Costas Bravas bästa vikar och stadens centrum. Den har en stor yta på 238 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar. Njut av en bekväm och funktionell layout med ljusa utrymmen.

På bottenvåningen erbjuder huset ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med öppen spis och direkt tillgång till den privata trädgården med grillplats, ett perfekt utrymme att njuta av utomhus. Köket, som renoverades 2010, är fullt utrustat och har utsikt över trädgården. Dessutom hittar vi på denna våning en gästtoalett.

Den första våningen rymmer tre dubbelrum med inbyggda garderober, alla med tillgång till egen terrass. Det stora sovrummet sticker ut för sitt privata badrum med badkar och hydromassagepelare. Dessutom finns det ytterligare ett fullt utrustat badrum för att tjäna de andra sovrummen.

På övervåningen erbjuder en öppen planlösning på 36 m<sup>2</sup> flera möjligheter: ett extra sovrum, ett spelrum, ett kontor eller till och med en hemmabio. Härifrån når du en stor privat terrass med fri utsikt.

Garaget, tillgängligt från bottenvåningen, har plats för två bilar och har en förvaringsyta på 40 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är utrustad med förstärkt dörr, larmsystem och spröjs på alla fönster, för ökad säkerhet. Den har även luftkonditionering och värme i hela huset, dubbelglasade aluminiumfönster och högkvalitativa ytskikt.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/pda56665](https://lucasfox.se/go/pda56665)

Parkering, Utrustat kök, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

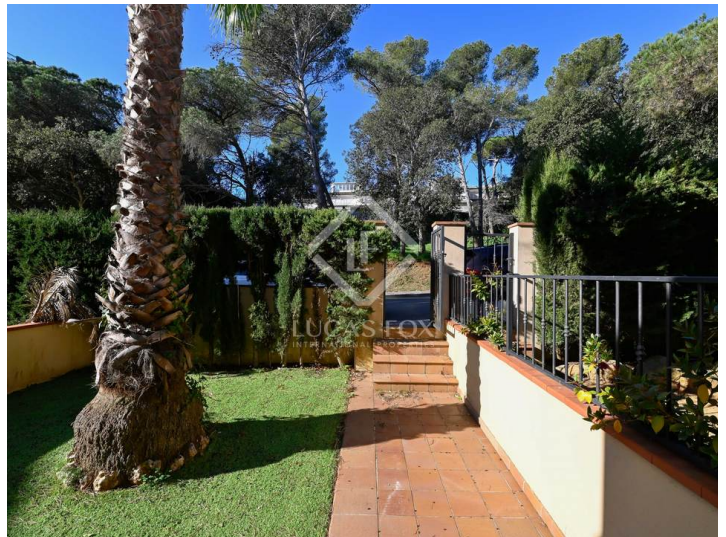
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4      2      238m<sup>2</sup>      40m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien