

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv rustik villa med yttersta avskildhet, fantastisk panoramautsikt, en saltvattenpool, en trädgård och ett pensionat till salu i Romanyà de la Selva, i en unik naturlig miljö bara 15 minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.

Lucas Fox är glada över att presentera denna exceptionella rustika villa, belägen i Romanyà de la Selva, ett exklusivt och lugnt område i Santa Cristina d'Aro. Denna region är känd för sina fantastiska naturomgivningar och spektakulära vyer och har skyddad markutveckling, vilket ger större integritet och exklusivitet. Bara 15 minuters bilresa bort ligger några av de vackraste stränderna och vikar på Costa Brava.

Denna magnifika fastighet ligger på en solig tomt på 2 881 m² och erbjuder fantastisk panoramautsikt över bergen. Dess charmiga trädgård och saltvattenpool är anordnade på två nivåer. Med en sydvästlig orientering har villan naturligt ljus hela dagen och spektakulära solnedgångar. Fastigheten består av huvudvillan och ett pensionat, båda med samma rustika stil och oöverträffade vyer.

På bottenvåningen presenteras vardagsrummet i ett stort och välkomnande öppet utrymme, med vardagsrummet med öppen spis, matsalen och köket. Det erbjuder spektakulär utsikt och direkt tillgång till en stor veranda med en sommarmatplats, avkopplingsområde, grill och plan trädgård. Köket, med en central ö, är fullt utrustat. På samma våning hittar vi två dubbelrum med inbyggda garderober, ett av dem med tillgång till trädgården och ett komplett badrum.

Den första våningen är exklusivt tillägnad det lyxiga master bedroom, som har en öppen spis, omklädningsrum och kontor, samt en balkong med panoramautsikt över bergen. Ett elegant badrum med dusch, badkar och oslagbar utsikt kompletterar denna våning.

I källaren hittar vi ett stort garage med plats för flera fordon, ett gym med jacuzzi, en tvättstuga och ett maskinrum. Den har också en servicelägenhet med vardagsrum, kök och komplett badrum.

Fastighetens exteriör har en idyllisk trädgård med olika avslappningsområden, ett varierat utbud av fruktträd och en spektakulär saltvattenpool. Pensionatet består för närvarande av ett stort dubbelrum och ett komplett badrum, med möjlighet att utöka sitt vardagsrum.



lucasfox.se/go/pda56912

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Villan, byggd 2008, utmärker sig för sin användning av fina material som massivt trä och för sina högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive golvvärme, handgjorda tuffgolv och veranda, central luftkonditionering med värmepump, säkerhetsluckor och en vattenavhårdare. Dessutom är den förberedd för installation av en hiss.

Fastigheten erbjuder en unik nivå av avskildhet och lugn, omgiven av natur och njuter av panoramautsikt över bergen. Detta är utan tvekan ett unikt boende i en privilegierad miljö, nära stadens centrum och de mest imponerande stränderna på Costa Brava. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien