

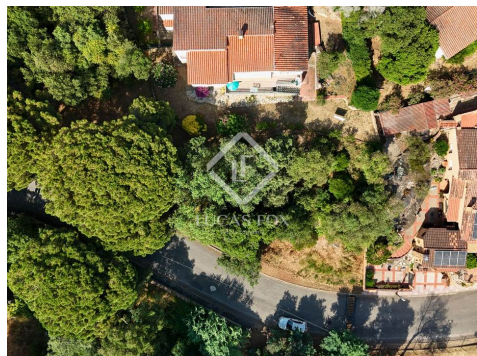
150 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

634m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

150 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Santa Cristina, Costa Brava

634 m² tomt i stadsmiljö till salu i bostadsområdet Les Teules i Santa Cristina d'Aro, bara 5,7 km från stranden. Tomten har ett bra läge, en byggbar yta på 50 % och är idealisk för att bygga ett enfamiljshus.

Denna tomt på 634 m² ligger i det berömda bostadsområdet Les Teules i Santa Cristina d'Aro, en lugn stad på Costa Brava som kombinerar naturliga omgivningar med goda transportförbindelser. Belägen bara 5,7 km från stränderna i Sant Feliu de Guíxols och Platja d'Aro, och inom gångavstånd från bekvämligheter, köpcentra, skolor och golfbanor, representerar denna tomt en utmärkt möjlighet att bygga ett skräddarsytt hem.

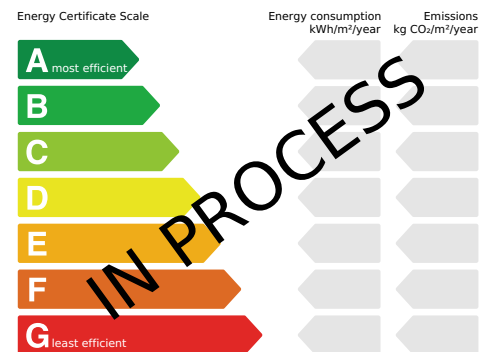
Tomten är helt urbaniserad och har alla grundläggande tjänster på gatunivå: vatten, el, avlopp och telekommunikation. Dess söderläge säkerställer gott om naturligt ljus under dagen. Marken tillåter en byggbar area på 50 %, vilket motsvarar en maximal byggbar area på upp till 317 m², med en maximal uthyrningsgrad på 30 % och en tillåten höjd på upp till 6 meter för bottenvåningen plus en första våning (bottenvåning + första våningen).

Byggnadsbestämmelserna fastställer en minsta gatubredd på 16 meter, med obligatoriska avstånd på 5 meter framtill och 3 meter på sidorna och baksidan. Detta möjliggör en bekväm, funktionell och privat design. Den har inte enastående utsikt, men den har en mycket trevlig grön och bostadsmiljö.

Denna tomt är idealisk för dig som vill bygga ett specialbyggt hus i en etablerad bostadsmiljö, antingen som primärbostad eller som ett andra hem nära havet, med goda förbindelser till Girona, flygplatsen och Barcelona.



lucasfox.se/go/pda56917



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

150 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien