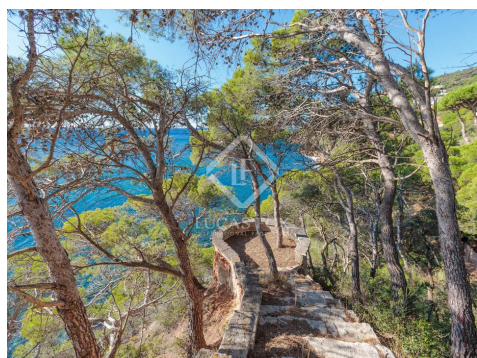
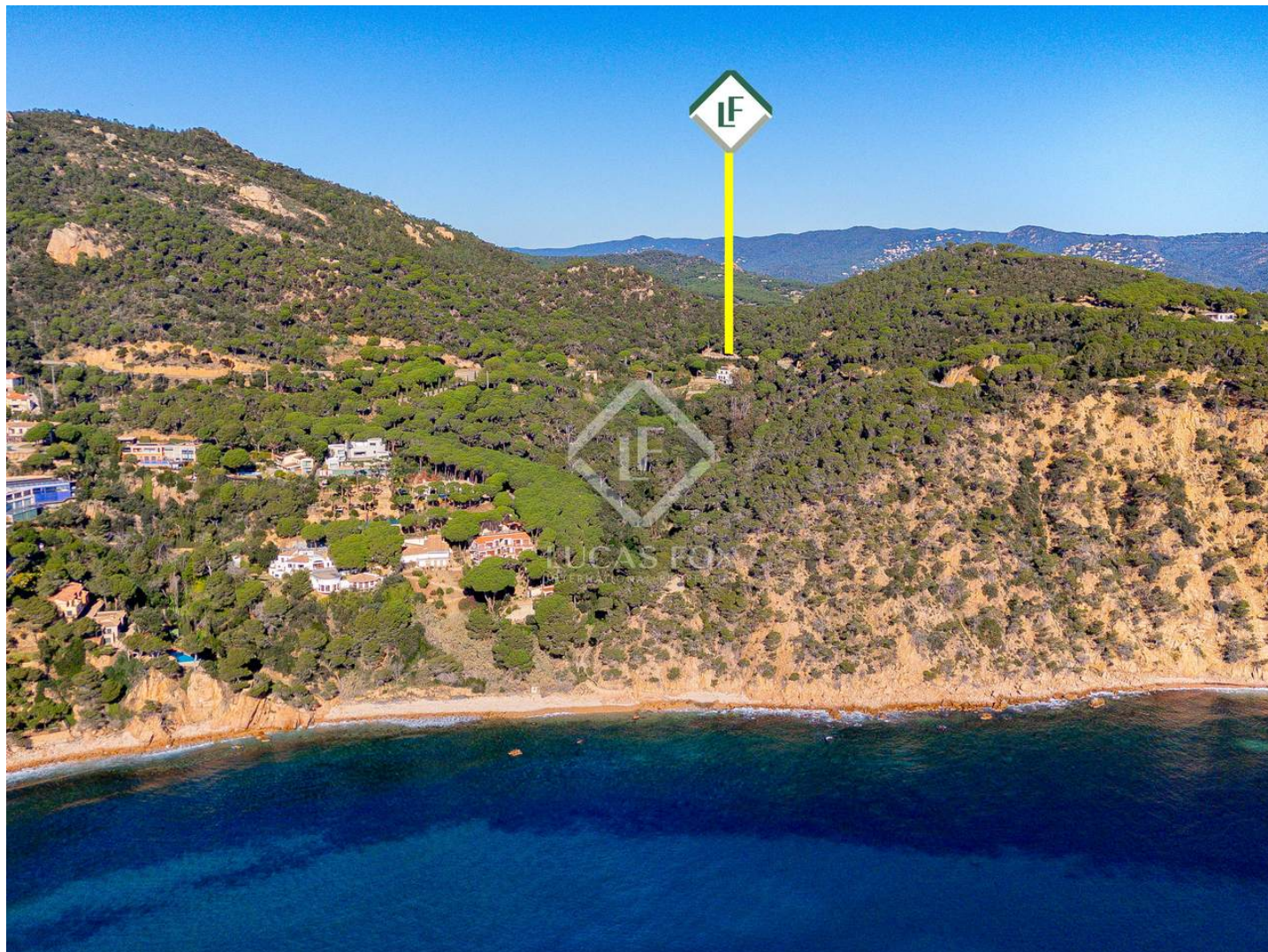


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv villa vid havet på Costa Brava, med direkt privat tillgång till stranden, trädgårdar, vingård, pool, sportområden och ett pensionat, har en unik tomt på 5 hektar vid havet.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa vid stranden till salu på Costa Brava, med direkt tillgång till stranden, trädgårdar, en vingård, en pool, sportområden och ett pensionat, på en 5 hektar stor tomt.

Villan, som restaurerades 2023, kombinerar traditionella element med modern design och avancerad teknik för maximal komfort. Alla huvudrum har havsutsikt.

Huvudbyggnaden, som mäter 220 m², är fördelad på två våningar. Bottenvåningen har en ljus foajé, ett vardagsrum med öppen spis, ett kök i öppen planlösning med en ö, en spel- och bioavdelning, en tvättstuga, en vinkällare och ett komplett badrum. På övervåningen finns det stora sovrummet med terrass, badrum och omklädningsrum, och två dubbelrum med privata badrum.

Det 120 m² stora pensionatet har två dubbelrum, ett badrum och ett kök med matplats, samt ett privat arbetsrum med en biometrisk dörr.

Den har även gym, redskapsbod och parkering för tre bilar. Den 55 m² stora saltklorerade poolen inkluderar värme, belysning och ett automatiskt rengöringssystem. Bredvid finns solarium, grill och utekök. Fastigheten har en sportbana, en fruktträdgård med automatisk bevattning och en vingård med 150 Cabernet Sauvignon-växter.

Bland lyxen finns ett avkopplingsområde vid havet med soffor och en bar, samt direkt tillgång till havet via en privat stig.

Villan är utrustad med hållbara system som solcellspaneler, golvvärme och aerotermisk energi. Det ingår även en elbilsaddare. Wi-Fi-täckning sträcker sig över hela fastigheten.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/pda57017

Utsikt över bergen, Havsutsikt,
Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Gym, Parkering, ,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Solpaneler, Privat strand,
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats,
Dubbla fönster, Chill out plats,
Basketbollsplan, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien