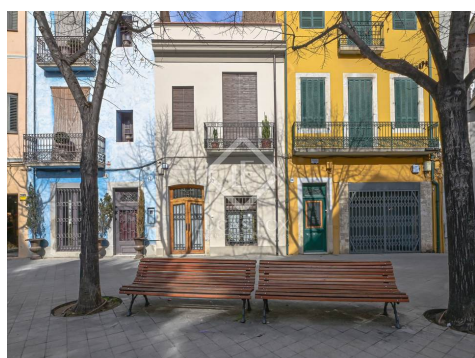
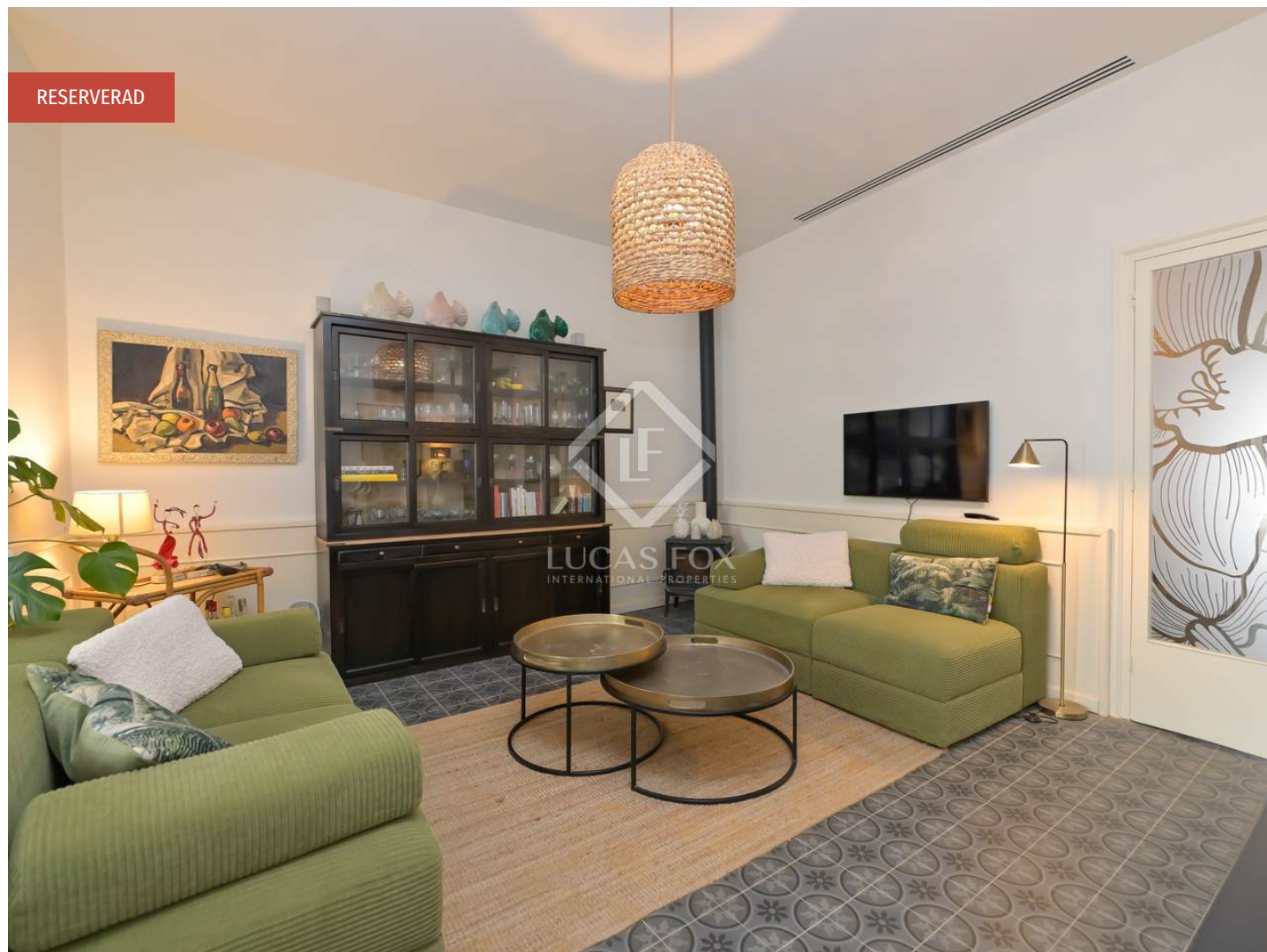


820 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vackert radhus i modernistisk stil med 4 sovrum, 2 badrum och en trädgård till salu i centrum av det emblematiske Sant Feliu de Guíxols, bara 300 meters promenad från stranden, på Costa Brava.

Lucas Fox presenterar Villa Angelita, i centrum av Sant Feliu de Guíxols, nära affärer, restauranger och marknader. Det är gångavstånd till alla bekvämligheter och stranden ligger bara 300 meter bort.

Huset har 140 m² byggd yta och renoverades 2021. Det har en stor och inbjudande trädgård. Den erbjuder också en kombination av moderna utrymmen och klassiska detaljer, såsom antika hydrauliska plattor, som ger den en verkligt speciell karaktär.

Entréplanet består av en rymlig hall med högt i tak och valv. Sedan har vi ett mycket rymligt dubbelrum och efter det ett badrum med italiensk dusch som även fungerar som tvättstuga. Vi går in i ett rymligt vardagsrum/matsal med ett modernt kök i öppen planlösning, utrustat med alla apparater. Vardagsrummet har stora hopfällbara fönster som ger tillgång till uteplatsen med sina terrasser och trädgård med palmer och citronträd.

Vi gick upp för trappan till översta våningen. Här har sovdelens ett komplett badrum, två mycket rymliga dubbelrum med stora fönster och högt i tak. Tack vare de stora fönstren och dess söderläge kommer mycket naturligt ljus in. Dubbelrummet med utsikt över trädgården har en terrass med utsikt över trädgården.

Vi går upp till andra våningen, där det finns ett fjärde dubbelrum på vinden med ett fönster i Velux-stil, som tillåter ett stort inflöde av naturligt ljus och erbjuder utsikt över stjärnhimlen, samt god ventilation.

Uteområdet består av en täckt terrass, förråd, en grillplats, en grönsaksträdgård, samt ett rum i behov av renovering som skulle kunna användas som förråd.

Huset är utrustat med öppen spis för uppvärmning, kanalförsedd varm/kall luftkonditionering, tvåglasfönster, larmsystem och fiberoptik.

Detta hus erbjuder en perfekt livsstil för sommarsemestern på Costa Brava eller för att bo året runt i centrum av staden Sant Feliu de Guíxols. Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller begära mer information.

lucasfox.se/go/pda57095

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien