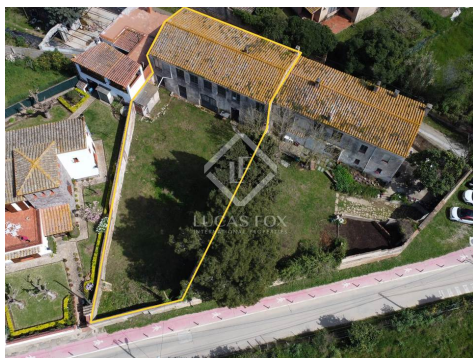


750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lucas Fox presenterar denna extraordinära fastighet för renovering, full av potential, i Sant Feliu de Guixols, 10 minuters promenad från stranden.

Detta hus i behov av restaurering kombinerar essensen av ett kolonialt hus med rymligheten hos en gammal fabrik. Beläget på en 478 m² stor tomt, utmärker sig den 200 m² stora byggnadsytan för sin vintagearkitektur, med högt i tak, ursprungliga träbjälkar och stora fönster som översvämmer varje hörn med naturligt ljus, vilket gör att alla projekt kan utvecklas inom stadsplaneringsreglerna. De två tomterna har tillsammans en byggbar yta på 2034m².

Dess koloniala stil, i kombination med en design som blandar tradition och funktionalitet, är anmärkningsvärd, idealisk för att skapa moderna utrymmen utan att förlora sin historiska charm.

Den privilegierade miljön låter dig njuta av vacker utsikt över den privata trädgården och bergen som omger fastigheten.

Dess exceptionella läge ligger bara 5 minuters promenad från centrala Sant Feliu de Guíxols och bara lite längre från Costa Bravas bästa vikar och stränder.

Detta är ett projekt med obegränsad potential. Med två fastighetsreferenser på en enda fastighet erbjuder denna fastighet en exceptionell möjlighet för investerare. Dessutom erbjuder det möjligheten att bygga upp till 2 034 m², vilket gör det till ett mångsidigt utrymme med potentiella användningsområden som en lyxbostad, Coliving, Cohousing, Senior Living, boutiquehotell, kreativ coworking eller något projekt som kräver en ikonisk och unik plats.

Den här egenskapen är mycket mer än ett hem; Det är ett speciellt utrymme fullt av karaktär som kombinerar historia, stil och framtida möjligheter.

Upptäck varför detta är en av de bästa fastigheterna på Costa Brava! Om du är intresserad av mer information eller schemalägga ett besök, tveka inte att kontakta Lucas Fox.



lucasfox.se/go/pda58363

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien