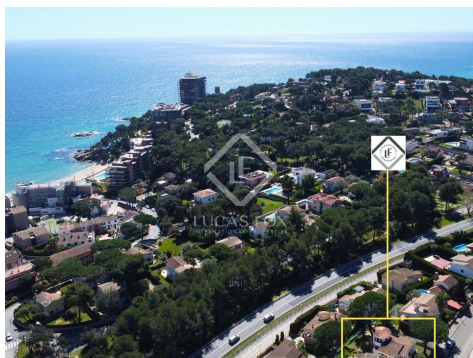
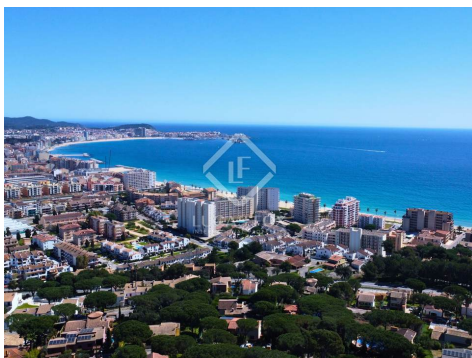


## 425 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

**3**      **2**      **155m<sup>2</sup>**      **448m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>448m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker villa med 3 sovrum, 2 badrum med havsutsikt och en kort promenad från stranden, till salu i det lugna bostadsområdet Mas Vila, Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa Adela ligger i det prestigefyllda området Mas Vilar, bara några meter från stranden Sant Antoni de Calonge, och är en elegant fastighet som kombinerar komfort, havsutsikt och en privilegierad miljö på Costa Brava.

Med 155 m<sup>2</sup> byggd yta på en 448 m<sup>2</sup> stor tomt utmärker sig denna villa för sin funktionella layout och potential för anpassning.

När du går in i fastigheten, tillåter ett stort utrymme för parkering av två fordon, medan trädgården, med en grillplats, erbjuder möjligheten att bygga en pool för att njuta av medelhavsklimatet.

Interiören i hemmet kombinerar elegans och värme, med ett mysigt vardagsrum och matsal uppdelat i två områden, med havsutsikt, en öppen spis och stora fönster som vetter mot terrassen och trädgården. Köket, halvöppet koncept med matsalen. Entréplanet har två sovrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum. På övervåningen upptar mastersviten hela våningen och erbjuder en privat tillflyktsort med eget badrum och fri utsikt.

Dessutom erbjuder fastigheten en utmärkt möjlighet till expansion, vilket möjliggör renovering av en del av bottenvåningen på trädgårdsnivå för att skapa ytterligare ett rum.



[lucasfox.se/go/pda58526](https://lucasfox.se/go/pda58526)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Förråd, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>448m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien