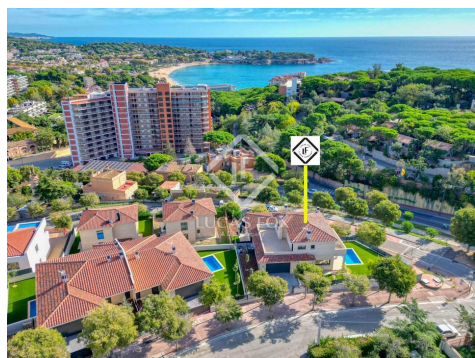


1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Modern och rymlig nybyggd villa med 4 sovrum, 4 badrum, trädgård, pool, privat garage och exklusiva ytbehandlingar, till salu mindre än 10 minuters promenad från Sant Pol-stranden och centrala Sant Feliu de Guíxols, på Costa Brava.

Ett modernt och ljust hus som utmärker sig för sin funktionella arkitektur, exklusiva ytbehandlingar och oslagbara läge, mindre än 10 minuters promenad från stränderna i Sant Pol och Sant Feliu de Guíxols.

På bottenvåningen erbjuder huset ett rymligt och elegant vardagsrum/matsal med öppen planlösning och ett öppet kök, fullt utrustat med exklusiva möbler och vitvaror. Från detta område finns direkt tillgång till utomhusterrassen med trädgård och privat pool på samma nivå, perfekt för att njuta av måltider utomhus och det medelhavsklimatet.

På samma våning finns också ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett garage med plats för två fordon.

På övervåningen finns sovrumsdelen, som består av tre sovrum, inklusive det stora sovrummet med eget badrum. De andra två dubbelrummen delar ett komplett badrum. Alla rum har direkt tillgång till en terrass med havsutsikt, vilket ger gott om ljus och en känsla av rymd.

På nedre våningen hittar vi ett stort allrum, perfekt för gym, spelrum, bio eller kontor, beroende på varje ägares behov.

Fastigheten erbjuder rymliga utomhusområden med privat pool, trädgård och terrasser, perfekta för att njuta av solen och lugnet året runt.

Liksom resten av husen i området står det med utmärkt kvalitet, inklusive ett aerotermiskt värmesystem (A+), förinstallerade solpaneler och avancerad hemautomation för att styra temperatur, persienner, belysning och videoporttelefoner från din mobiltelefon.

Köket har designerskåp från Nolte Küchen, exklusiva Bosch-apparater och en marmorbeklädd köksö. Det har även LED-belysning i hela köket och inbyggda skåp i varje rum.

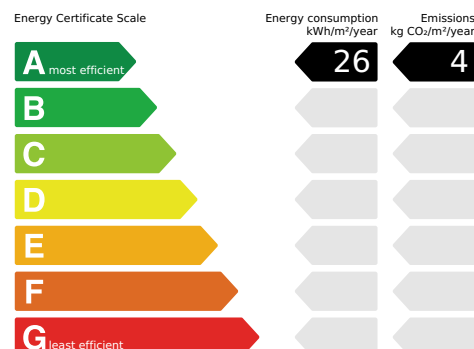
Komplexet har ett privilegierat läge i ett lugnt bostadsområde, som kombinerar avskildhet med närhet till de bästa tjänsterna, restaurangerna och stränderna på Costa Brava. Platja d'Aro, med sitt breda utbud av exklusiva butiker, restauranger och nöjen, ligger bara några minuter bort med bil.

Denna villa är den perfekta kombinationen av design, komfort och läge, idealisk som permanent bostad eller som ett andra hem för att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen året runt.



lucasfox.se/go/pda58691

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garage, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

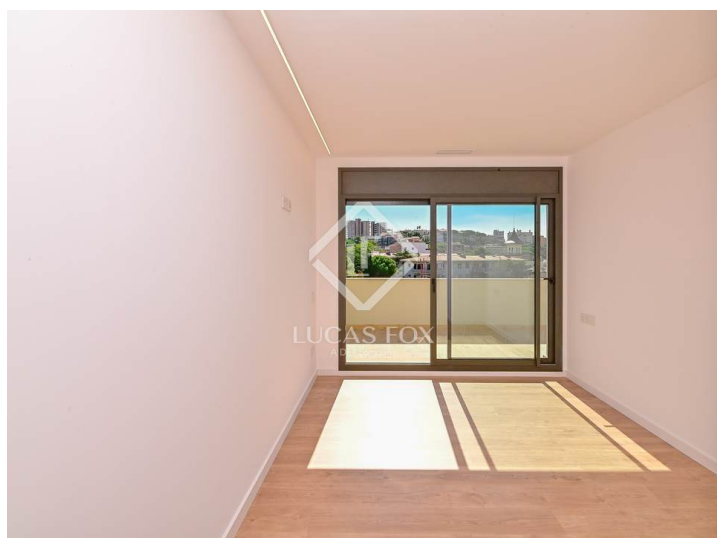


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien