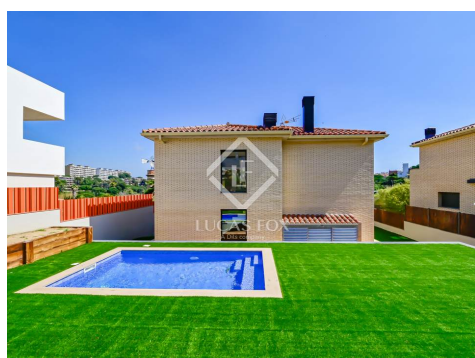


1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Modern, rymlig, exklusiv villa nära Sant Pol-stranden, med trädgård, privat pool, stort garage och banbrytande teknik, i Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Modern helt ny villa belägen i ett lugnt bostadsområde i Sant Feliu de Guíxols bara 500 km från den emblematiske stranden Sant Pol.

Denna moderna fastighet erbjuder en perfekt kombination av komfort, teknik och elegans på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.

Villan är byggd med högkvalitativa material och ligger på en privat tomt som erbjuder en välskött trädgård och ett attraktivt uteområde utformat för att njuta av året runt.

Den privata poolen på 5 x 3 meter, kantad av Gresite och utrustad med en inbyggd trappa, har olika ljuspunkter som skapar en mysig och elegant atmosfär både dag och natt. Bredvid poolen ansluter den rymliga terrassen direkt till vardagsrummet och blir det perfekta utrymmet för måltider utomhus, avkoppling eller sociala sammankomster.

På bottenvåningen har huset en rymlig hall med inbyggda garderober, ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning med öppen spis och ett elegant öppet kök fullt utrustat med Bosch-apparater, möbler från det prestigefyllda märket Nolte Küchen och en marmorklädd centralö som smälter in sömlöst med huvudväggen.

Från vardagsrummet har du tillgång till en stor terrass, perfekt för uteservering, ansluten till trädgården och poolen. Den övre våningen används som en sovplats, med ett ljust master bedroom med ett omklädningsrum, privat badrum och en privat terrass, samt två rymliga sovrum med inbyggda garderober och ett extra badrum.

På nedre våningen, på gatuplan, finns ett stort garage, ett extra sovrum, ett komplett badrum, en tvättstuga och ett förråd, perfekt som vinkällare eller multifunktionsrum.

Denna villa representerar en unik möjlighet att förvärva en nybyggd fastighet med högsta standard, i ett privilegierat läge som kombinerar lugn, natur och närhet till havet. Perfekt som både primärbostad och andra hem för att njuta av Medelhavets charm året runt.

lucasfox.se/go/pda58695

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Parkering, Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tjänsteentré, Öppet kök,
Öppen spis, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

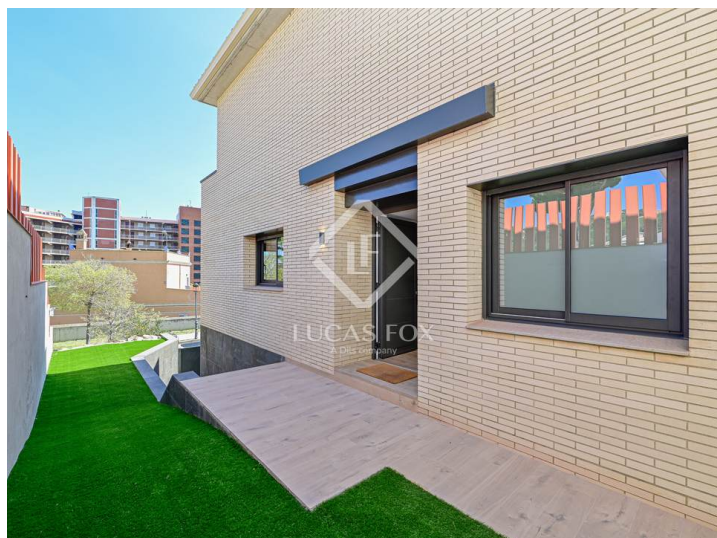
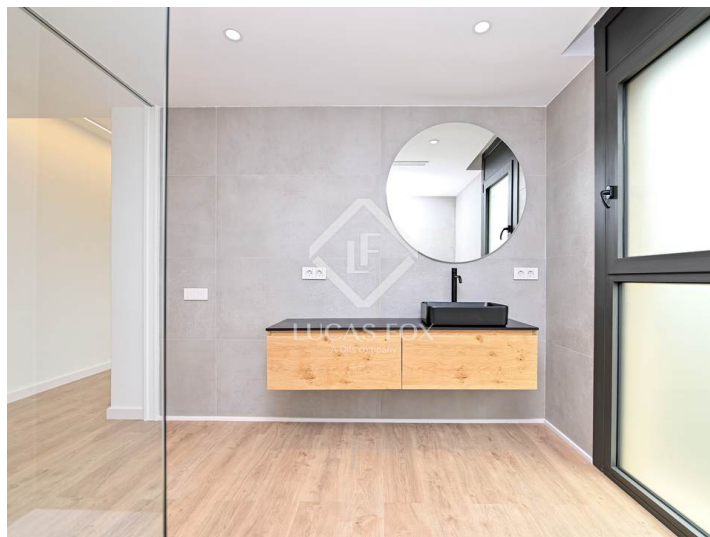
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien