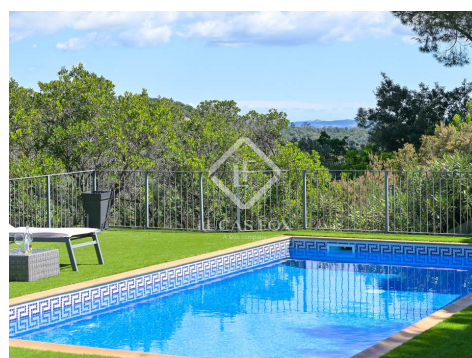


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusivt enfamiljshus på 447 m² i Platja d'Aro, med privat pool, trädgård, utsikt över bergen och högkvalitativa ytbehandlingar, perfekt för familjer som söker lugn och komfort nära havet.

Beläget i ett av de mest privilegierade områdena på Costa Brava, ligger detta exklusiva enfamiljshus på 447 m² på en rymlig tomt på 1 626 m² i Platja d'Aro, Girona. Beläget i den naturliga omgivningen i bostadsområdet Masnou, kombinerar detta hem avskildhet med närhet till stadens centrum och stranden, bara 7 minuter bort. Renoverat 2019 utmärker det sig för sin eleganta design, stora fönster, utsikt över bergen och exklusiva ytbehandlingar som marmor och parkett. Den har även golvvärme och oljeeldade radiatorer.

Fastigheten är fördelad på tre våningar. På bottenvåningen finns en rymlig entréhall som leder till ett ljust vardagsrum med matplats och öppen spis, ett fullt utrustat kök med tillgång till balkong och en gästtoalett. Från denna våning har du tillgång till utomhusområdet, där en välskött trädgård och en privat pool omgiven av natur inbjuder dig att koppla av.

På övervåningen finns sovrumsdelen, bestående av fyra sovrum: ett enkelrum, två dubbelrum och en mastersvit med eget badrum och omklädningsrum. Alla sovrum har tillgång till utomhusmiljön, antingen till en balkong eller en terrass, och kompletteras av ytterligare två kompletta badrum.

Bottenvåningen erbjuder ytterligare utrymmen såsom en lekplats med tillgång till en täckt veranda, en vinkällare, en tvättstuga, ett maskinrum, ett förråd och en toalett. Möjligheten att installera en hiss övervägs, vilket kommer att öka komforten och tillgängligheten.

Denna fastighet har även två parkeringsplatser inom tomten. Med öppen utsikt över trädgården, bergen och havet är det perfekt för dem som söker en naturlig miljö utan att offra de tjänster och fritidsaktiviteter som Platja d'Aro erbjuder året runt.

Kort sagt, detta hem är idealiskt för familjer som söker utrymme och avskildhet, såväl som för investerare som söker en exklusiv fastighet på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda59618

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

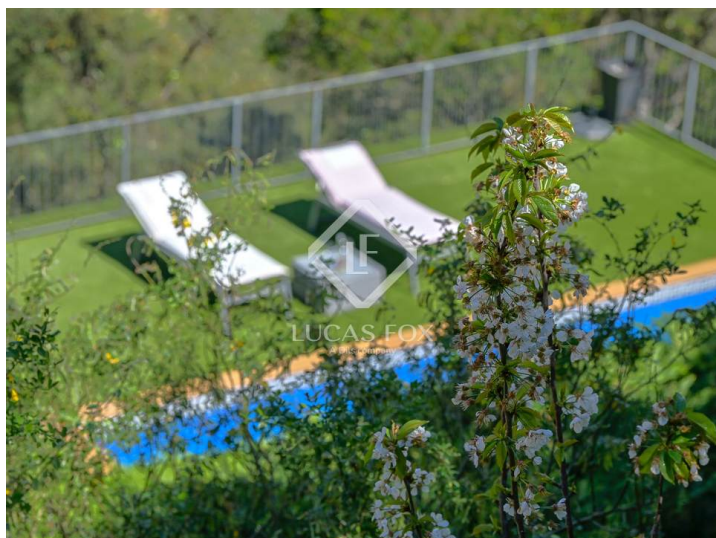
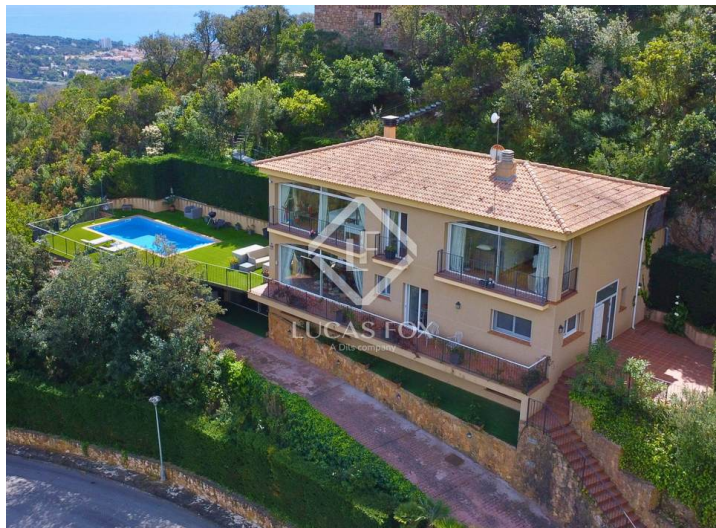
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien