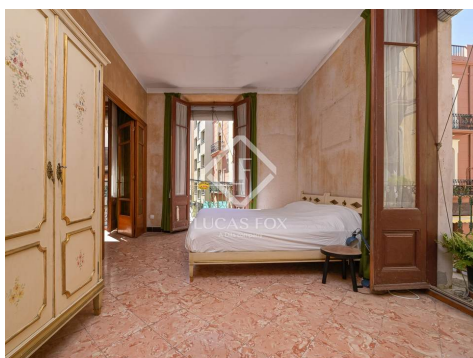


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Historiskt hus i centrala Sant Feliu de Guíxols i behov av renovering, mycket nära havet. Godkänt renoveringsprojekt för 4 våningar, hiss, panoramaterrass, pool och fristående enhet. Potential för investering eller exklusiv bostad.

Beläget bara några meter från havet, i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols, representerar denna eleganta herrgård en utmärkt möjlighet både som exklusiv bostad och som fastighetsinvestering.

Fastigheten har ett godkänt omfattande renoveringsprojekt och ett giltigt, betalt bygglov, vilket gör att arbetet kan påbörjas omedelbart. Projektet innebär att omvandla fastigheten till ett enplanshus i fyra våningar, anslutet med en intern hiss, med en noggrant utformad planlösning och högkvalitativa ytbehandlingar.

Bland de planerade förbättringarna finns byggandet av en andra, separat ingång, vilket ger möjlighet att omvandla bottenvåningen till ett fristående utrymme, perfekt för ett professionellt kontor, gästlägenhet eller till och med en hyresenhet. Likaså har byggandet av en spektakulär takterrass godkänts, utrustad med ett utomhuskök och privat pool: en sann urban oas med utsikt.

Prognostiserad fördelning:

- Bottenvåning: fristående utrymme med egen ingång, perfekt som lägenhet, kontor eller gästboende.
- Första våningen: tre rymliga sovrum, alla med eget badrum.
- Andra våningen: stor öppen planlösning med vardagsrum/matsal, öppet kök och gästtoalett.
- Tredje våningen: privat terrass med chill-out-område, utekök och pool.

Fastigheten erbjuder stor potential som ett unikt hem eller en lönsam investering, eftersom den ligger i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava och redan har alla nödvändiga tillstånd för sin renovering. En exceptionell möjlighet att ge nytt liv åt en fastighet med karaktär och förvandla den till ett unikt hem eller en attraktiv fastighetstillgång.



lucasfox.se/go/pda59631

Terrass, Swimming pool, Hiss, Larmsystem,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien