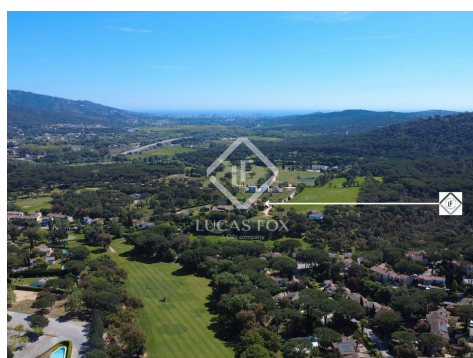


1 100 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m ²	3.310m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Charmigt, delvis renoverat bondgård till salu i Santa Cristina d'Aro, bara några meter från Costa Brava golfbana. Med över 400 m² byggd yta och en tomt på 3 310 m² erbjuder det en unik naturmiljö med stor potential för renovering.

Detta rymliga lantställe, på cirka 434 m², har ett exceptionellt läge, bara några steg från den prestigefyllda Costa Brava golfbanan och den charmiga staden Santa Cristina d'Aro. Omgiven av natur, med snabb tillgång till lugna stränder på Costa Brava och bara 25 km från Gironas flygplats, är denna fastighet en unik möjlighet för dem som söker lugn och ro utan att offra komfort.

Huset är fördelat på två våningar och har delvis renoverats. Ytterväggarna har restaurerats och ett nytt tak har installerats, vilket bibehåller den ursprungliga arkitektoniska essensen. Inuti har den redan ett trevligt vardagsrum med öppet kök, ett sovrum i loftstil och ett badrum. Resten av huset erbjuder stora möjligheter att omgestalta, skapa flera sovrum, utöka köket och till och med bygga ett ljust solrum.

Tomten, som mäter över 3 000 m², erbjuder rymliga utomhusutrymmen, perfekta för fritid, avkoppling eller för att anlägga trädgårdar och en pool. Dessutom finns möjlighet att förvärva den intilliggande tomten på 3 664 m², vilket avsevärt skulle öka avskildheten och möjliggöra byggandet av ett andra hem.

Ytterligare funktioner inkluderar ett system för uppsamling av regnvatten med en tank för automatisk bevattning, två privata brunnar och flera täckta parkeringsplatser, vilket säkerställer funktionalitet och hållbarhet.

Kort sagt, detta är en charmig fastighet med stor potential, perfekt för både familjer som letar efter ett unikt hem och investerare som är intresserade av att utveckla ett exklusivt projekt i ett av de mest eftertraktade områdena i Baix Empordà.



lucasfox.se/go/pda59720

Utsikt över bergen, Trädgård, Parkering,
Utrustat kök, Uppvärmning, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien