

625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>245m<sup>2</sup></b> | <b>472m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet****Hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>245m<sup>2</sup></b> | <b>472m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

**ÖVERBLICK**

**Charmig medelhavsvilla med trädgård, pool och vacker utsikt, belägen i ett lugnt bostadsområde i S'Agaró, en kort bit från Sant Pol-stranden, en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.**

Lucas Fox presenterar denna välkomnande fastighet belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Brava, bara några minuter från stranden Sant Pol de S'Agaró. Beläget på en mycket lugn gata, med året runt-invånare, erbjuder detta hem en trygg och bekväm miljö med perfekt anslutning till områdets viktigaste tjänster.

Huset är i utmärkt skick och har utformats för praktiskt och bekvämt boende, med en funktionell planlösning över två våningar och en noggrant utformad exteriör, perfekt både som primärbostad eller som fritidshus.

På bottenvåningen välkomnar huset oss med ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med öppen spis och direkt tillgång till den täckta verandan, som fungerar som sommarmatsal, och till trädgården med pool och grillplats. Denna våning inrymmer också ett rymligt och välutrustat separat kök med tvättstuga och tillgång till utsidan, ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Garaget är direkt anslutet till huset, vilket ger maximal bekvämlighet.

På övervåningen finns det stora sovrummet med eget badrum och omklädningsrum, tillsammans med två dubbelrum som delar ett andra badrum. Dessutom har en balkong omvandlats till ett trevligt arbetsrum eller kontor med panoramautsikt över bergen.

Husets exteriör utmärker sig med sin medelhavscharm: en lättskött trädgård med fruktträd (banan-, citron-, fikon-, granatäpple- och vindruvsträd), en privat pool, en grillplats, ett förråd, en verkstad och olika förvaringsutrymmen. Fastigheten har ett slutet garage, samt parkeringsplats på rampen och framför huset.

En bekväm, välutrustad och inflyttningsklar fastighet som erbjuder livskvalitet, avskildhet och närhet till havet i ett av de mest attraktiva områdena på Costa Brava.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

[lucasfox.se/go/pda60056](https://lucasfox.se/go/pda60056)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>245m<sup>2</sup></b> | <b>472m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien