

1 125 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	320m ²	2.813m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 125 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Elegant och ljus villa med 4 sovrum, stor medelhavsträdgård, pool och vacker utsikt, bara några minuter från Platja d'Aro och dess stränder.

Lucas Fox presenterar denna eleganta villa belägen i det lugna och eftertraktade bostadsområdet Mas Pallí på Costa Brava. Byggnaden år 2016 med högkvalitativa material utmärker sig genom sin funktionella arkitektur, rymliga interiör och oklanderliga energieffektivitet, med en A/A-klassning som garanterar komfort och hållbarhet året runt.

Med en byggd yta på cirka 320 m² fördelad på tre våningar, anslutna med en intern trappa, är lägenheten förberedd för hiss om så önskas.

På bottenvåningen hittar vi en elegant entréhall som leder till ett rymligt vardagsrum och matsal uppdelat i två distinkta områden, med stora fönster som släpper in naturligt ljus. Köket är separat, praktiskt och fullt utrustat. På samma våning finns ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum, perfekt för gäster eller som sovplats på bottenvåningen.

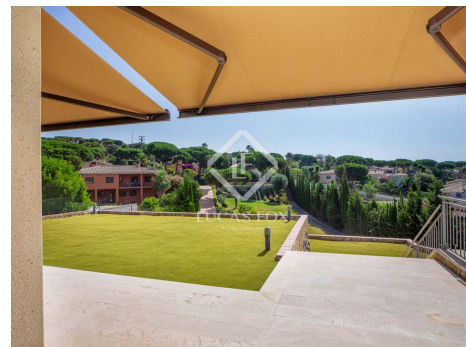
På första våningen finns det stora sovrummet, en generös svit med eget badrum och omklädningsrum, samt ett mysigt vardagsrum och ett kontor som kan anpassas som ett extra sovrum, läsrum eller arbetsyta.

Nedervåningen erbjuder ett stort allrum, perfekt som spelrum, gym, bio eller familjeunderhållningsområde. Det finns också ett rymligt sovrum och ett komplett badrum med dusch, vilket gör denna våning till ett idealiskt utrymme för gäster eller serviceområden.

Utomhus ligger villan på en spektakulär tomt på nästan 3 000 m² med åtkomst från två gator. Den kärleksfullt skötta trädgården har en inbjudande privat pool, olika sittgrupper och fruktträd som ger charm och fräschör till omgivningarna.

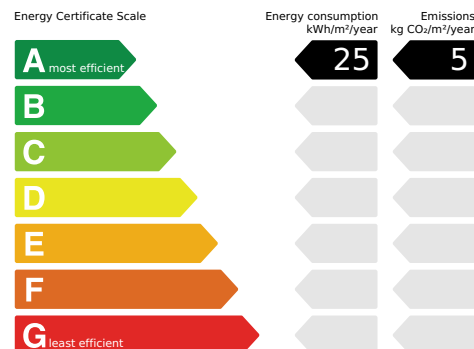
Bland husets anmärkningsvärda funktioner finns marmorgolv, avancerade säkerhetsfönster, elektriska jalousier med stölskyddssystem och ett effektivt pelletsvärmesystem, allt utformat för att erbjuda en säker, bekväm och miljövänlig livsstil.

Belägen bara några minuters bilresa från stränderna, restaurangerna och butikerna i Platja d'Aro, erbjuder denna fastighet en unik möjlighet att njuta av medelhavslivsstilen i ett modernt, elegant och framtidssäkert hem.



lucasfox.se/go/pda61096

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 125 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien