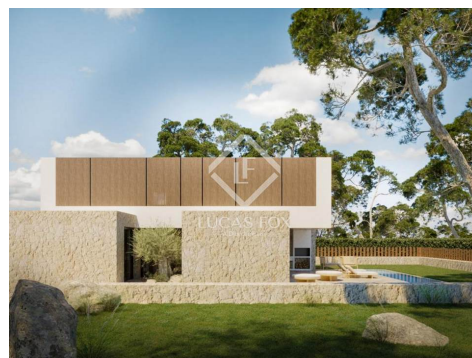


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	6	282m ²	450m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Villa Ardenya, en imponerande modern designvilla till salu i det exklusiva och lugna bostadsområdet Mas Trempat, i Santa Cristina d'Aro, bara 3 km från de vackra stränderna i Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenterar denna villa i ett av de lugnaste och mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Brava, bara tre kilometer från stranden Sant Feliu de Guíxols. Området är omgivet av natur och erbjuder enkel tillgång till tjänster, butiker och fritidsområden.

Huset har en yta på cirka 282 m², fördelat på tre våningar.

Källaren inkluderar ett stort garage, ett multifunktionellt rum som är idealiskt att använda som gym, bio eller lekplats, ett kontor, ett maskinrum och en toalett.

Bottenvåningen inrymmer en stor öppen yta på över 60 m² som integrerar vardagsrum, matsal och kök. På denna våning finns även huvudsovrumsrummet med eget badrum, en gästtoalett, en tvättstuga och direkt tillgång till trädgården och poolen.

På första våningen finns fyra dubbelrum, alla med eget badrum.

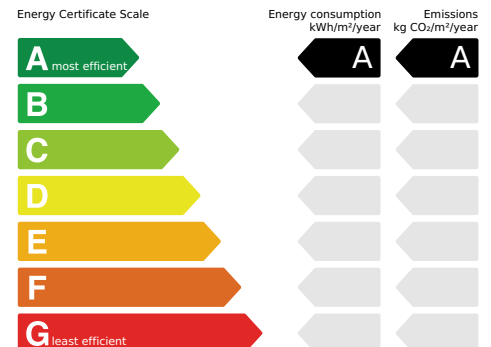
Huset har moderna ytbehandlingar och högkvalitativa material, såsom ett aerotermiskt system med golvvärme för effektiv klimatkontroll, kanaliserad luftkonditionering och aluminiumramar med kämbrytare och dubbelglas. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, och sovrummen har inbyggda garderober. Fastigheten har också en privat pool med mosaikplattor och moderna ytbehandlingar och högkvalitativa material.

Den moderna designen, med rena linjer och ljusa utrymmen, i kombination med fokus på energieffektivitet och komfort, gör denna villa till ett idealiskt val både som permanentboende och för dem som söker ett exklusivt andra hem på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda61102

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien