

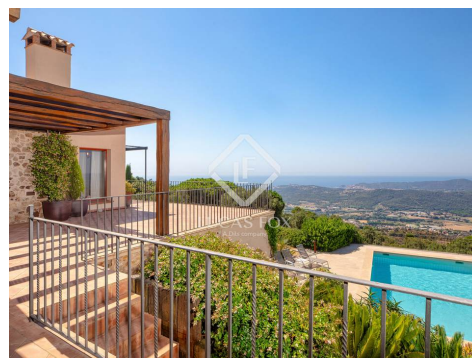
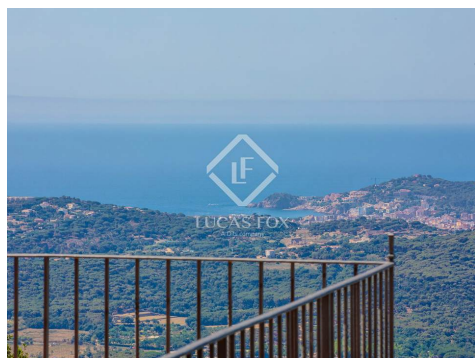
2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	451m ²	1.743m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Elegant, helrenoverad lyxvilla med högkvalitativa ytbehandlingar, söderläge, pool, trädgård och panoramautsikt över havet och bergen i Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenterar denna exceptionella lyxvilla belägen i det prestigefyllda Mas Nou-området i Platja d'Aro, i hjärtat av Costa Brava. Denna magnifika fastighet har totalrenoverats med utsökt smak och kombinerar karaktären av en rustik stil med eleganta inslag av modern design. Resultatet är ett varmt, funktionellt och sofistikerat hem.

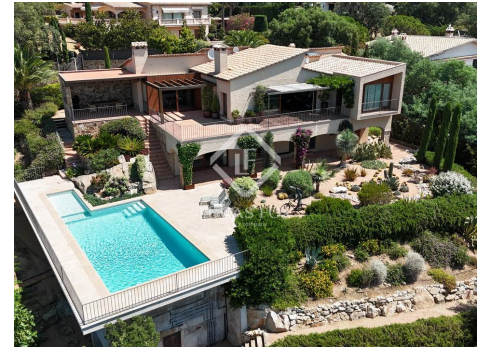
Belägen på en stor tomt i söderläge, har villan utmärkt solexponering och en fantastisk panoramautsikt över Medelhavet och det omgivande bergslandskapet. Avskildhet, tystnad och kontakt med naturen är absolut, samtidigt som den ligger nära Platja d'Aros centrum och dess exklusiva stränder och vikar.

Husets interiör är fördelad över två bekväma våningar och erbjuder rymliga, ljusa rum med enkel tillgång till naturen. På bottenvåningen leder en elegant entréhall till ett stort vardagsrum med öppen spis, där fönster från golv till tak låter dig njuta av utsikten och det naturliga ljuset från alla vinklar. Det fullt utrustade köket med matplats kombinerar funktionalitet och design och öppnar upp mot en stor terrass med en uteservering under verandan. Samma våning inkluderar också en gästtoalett och tillgång till det slutna garaget.

På nedre våningen, ansluten via en bekväm inre trappa, finns sovplatsen för gäster eller familj, med tre dubbelrum, ett med eget badrum, alla med direkt tillgång till trädgården och den stora verandan. Det finns också ett extra badrum, en tvättstuga och ett praktiskt grovkök. Från denna våning når du utomhusverandan, perfekt som ett avkopplingsområde bredvid den stora privata poolen.

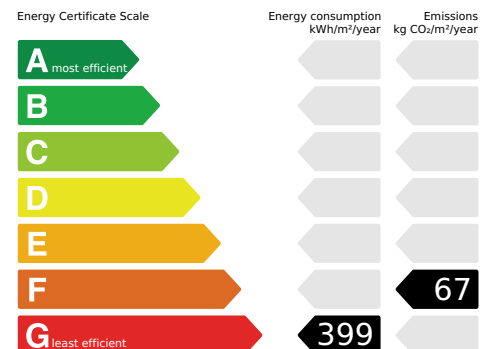
Fastighetens exteriör har utformats för att maximera komforten och njutningen av medelhavsklimatet. Trädgården, med inhemsk vegetation och välskötta grönområden, omger en stor pool med soldäck och flera terrasser som erbjuder intima och avkopplande avkopplingar. Uteserveringen under verandan inbjuder till långa kvällar med utsikt över havet och bergen. En utomhusparkeringsplats kompletterar fastighetens komfort.

Denna fantastiska villa utmärker sig för sin högkvalitativa konstruktion, en balans mellan estetik och funktionalitet, och ett privilegierat läge som erbjuder lugn utan att offra bekvämligheterna och pulsen i Platja d'Aro. En unik möjlighet för dem som söker en exklusiv, själsfull villa omgiven av natur och med fängslande utsikt.



lucasfox.se/go/pda61585

Utsikt över bergen, Havutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien