

635 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

566m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

635 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Stadstomt till salu i Platja d'Aro – Utmärkt läge, öppen utsikt och maximal komfort

En exceptionell tomt på 566 m² säljs, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Platja d'Aro, precis framför den vackra Parc dels Estanys, en naturlig miljö som erbjuder lugn, grönområden och fri utsikt året runt.

Tack vare sitt strategiska läge har denna tomt en oslagbar orientering och vidsträckta vyer utan bebyggelse framför, vilket garanterar avskildhet, naturligt ljusinsläpp och en unik koppling till landskapet. Det är också bara 10 minuters promenad från stranden och 5 minuter från stadens centrum, där alla bekvämligheter finns koncentrerade: butiker, stormarknader, skolor, restauranger, hälsocentraler och fritidsanläggningar.

Marken har ett stadsplaneringslov som tillåter byggnation av ett enfamiljshus i två våningar: bottenvåning, första våning och andra våning, med en total byggbar yta på 553,45 m² fördelad enligt följande:

- Bottenvåning: 188,40 m²
- Första våningen: 188,40 m²
- Andra våningen: 176,65 m²

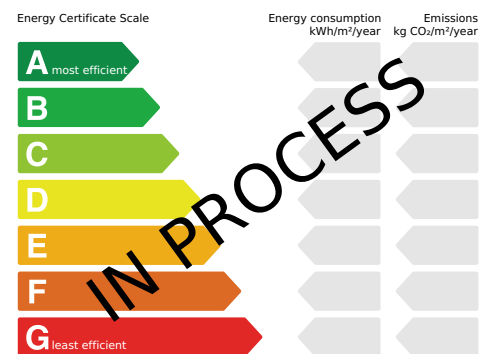
Detta erbjuder flera designmöjligheter, inklusive rymliga vardagsrum, flera sovrum, terrasser med utsikt och till och med en trädgård med pool.

Perfekt både som investering och som permanent boende eller semesterbostad på Costa Brava, i en väletablerad, trygg miljö med hög livskvalitet. Platja d'Aro kombinerar medelhavsskärmscharm med moderna tjänster, kulturliv och utmärkta vägförbindelser till Girona, Barcelona och flygplatsen.

En unik möjlighet för dig som söker läge, utrymme och värdeskapande.



lucasfox.se/go/pda61759

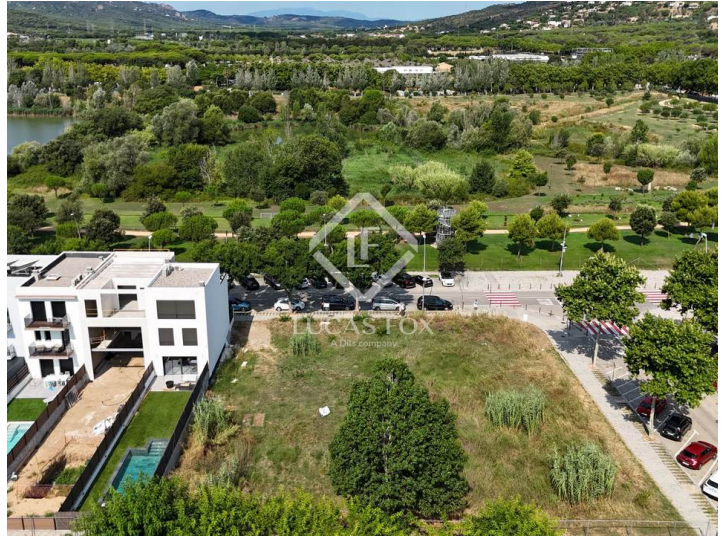


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

635 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien