

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m ²	2.881m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Exklusiv rustik villa med gästhus, saltvattenpool och panoramautsikt i Romanyà de la Selva, bara 15 minuter från de bästa stränderna på Costa Brava. Fullständig avskildhet, distinkt design och exceptionell kvalitet.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna unika och karaktärsfulla villa belägen i Romanyà de la Selva, ett av de mest exklusiva och fridfulla områdena i Santa Cristina d'Aro, i hjärtat av Costa Brava. Omgiven av natur och skyddad av stadsplanering, erbjuder denna fastighet maximal avskildhet, lugn och oöverträffad utsikt över bergen, allt bara 15 minuter från områdets mest idylliska stränder och vikar.

Denna fantastiska fastighet byggdes på en generös, solig tomt på 2 881 m² år 2008 och omfattar huvudvillan och ett charmigt gästhus, båda designade i en omsorgsfullt utformad rustik stil som perfekt kombinerar elegans, komfort och autenticitet.

Denna villa utmärker sig för sina ädla material, såsom golv och verandor gjorda av hantverksmässig tuff och massivt trä, samt för sin högklassiga utrustning: golvvärme, central luftkonditionering med värmepump, säkerhetsjalousier, vattenavhårdare, förberedelse för installation av hiss.

Medelhavsträdgården sträcker sig över flera nivåer och inkluderar chill-out-områden, fruktträd och en spektakulär saltvattenpool som inbjuder dig att koppla av och njuta av naturen.

Huvudvillan vetter mot sydväst, vilket möjliggör exceptionellt ljus under hela dagen och oförglömliga solnedgångar.

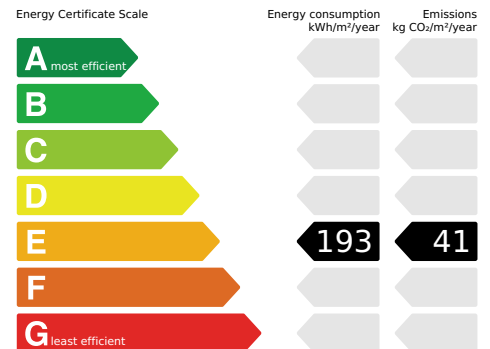
Bottenvåningen erbjuder ett stort, öppet och välkomnande utrymme med högt i trä i tak och varma detaljer: ett vardagsrum med öppen spis, en matsal och ett designkök med en köksö och högklassiga vitvaror. Härifrån finns direkt tillgång till en rymlig veranda med en sommarmatplats, en chill-out-avdelning och en grill, perfekt för fester eller avkoppling med utsikten i bakgrunden. På samma våning finns två dubbelrum med inbyggda garderober, ett av dem med direkt tillgång till trädgården, och ett komplett badrum.

Övre våningen är exklusivt tillägnad master bedroom-sviten och erbjuder en intim och lyxig atmosfär: en öppen spis, klädkammare, privat kontor och en balkong med panoramautsikt över bergen. Ett elegant badrum med badkar, dusch och fönster från golv till tak kompletterar denna oas av komfort.



lucasfox.se/go/pda61777

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

I källaren finns ett stort garage för flera fordon, ett gym med jacuzzi, en tvättstuga och ett tekniskt rum.

Den har också en separat personallägenhet med vardagsrum, kök och komplett badrum.

Gästhuset har ett rymligt sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum, med möjlighet till utbyggnad efter köparens behov.

Denna villa erbjuder en ojämförlig livsstil i en miljö av stor naturlig skönhet, med fullständig avskildhet, lugn och bara några minuter från de bästa stränderna på Costa Brava, golfbanor och stadens centrum.

En unik möjlighet för dig som söker en exklusiv bostad med själ, karaktär och ett perfekt bevarat skick.

För mer information eller för att boka en privat rundtur, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien