

1 400 000 € Slott/Palats - Till salu

Slott/palats med 10 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

10	15	1.131m ²	9.878m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 400 000 € Slott/Palats - Till salu

Slott/palats med 10 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Charmigt befäst bondgård på 1 131 m², med 10 sovrum, 10 badrum, stora trädgårdar och 9 878 m² mark, kulturminnesmärkt, perfekt för bostadsbruk eller hotellprojekt till salu i Castell d'Aro, Costa Brava.

I hjärtat av Baix Empordà, i den charmiga medeltida byn Castell d'Aro, ligger detta majestätiska befästa bondgårdshus från 1300-talet, som är ett historiskt monument. Det ligger bara en kilometer från Platja d'Aro, ett av de mest populära turistmålen på Costa Brava, omgivet av Gavarres natur.

Fastigheten har en bebyggd yta på 1 131 m² och en tomt på 9 878 m² med trädgårdar, olivträd och öppen utsikt, vilket gör den lämplig för exklusivt bostadsbruk eller för ett attraktivt hotellprojekt.

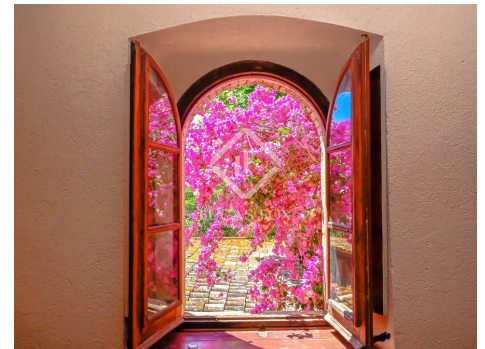
Bondgården, ursprungligen byggd 1384 av greve Sicars, har behållit sin historiska prägel med tidsenliga arkitektoniska detaljer, såsom försvarstornet från 1600- och 1700-talet. Den nuvarande byggnaden kombinerar rustik charm med rymliga utrymmen som möjliggör olika planlösningar och renoveringar.

Utomhus omges fastigheten av stora trädgårdar, olivlundar och odlade områden som ger avskildhet och direkt kontakt med naturen. Den har även terrasser och balkonger med panoramautsikt.

Invändigt är fastigheten fördelad på flera våningar, med stora vardagsrum, kök, matsal, arbetsytor och tio sovrum med tio badrum, perfekt för underhållning. Den har också ett garage, förråd och mångsidiga utrymmen som kan anpassas till olika användningsområden. Även om vissa områden behöver renoveras är det övergripande skicket gott och möjliggör modernisering samtidigt som dess historiska karaktär respekteras.

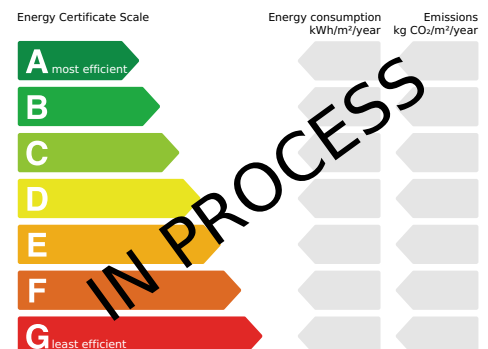
Bondgården har också potential att byggas till ytterligare 2 000 m² för hotellbruk, vilket gör det till en perfekt möjlighet att utveckla ett boutiquehotell, ett lägenhetshotell eller till och med ett landsbygdsturismkomplex.

Denna historiska bondgård är idealisk för dig som söker ett unikt hem i en privilegierad naturlig miljö eller för investerare som vill skapa ett charmigt turistprojekt. Dess närhet till stranden, lugnet på landsbygden och dess status som historiskt monument gör den till en exklusiv fastighet med stor potential.



lucasfox.se/go/pda61803

Utsikt över bergen, Trädgård,
Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Panoramautsikt,
Grillplats, Exteriör, Djur vänligt,
Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 400 000 € Slott/Palats - Till salu

Slott/palats med 10 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien