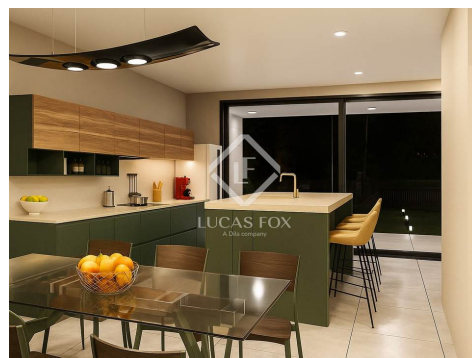
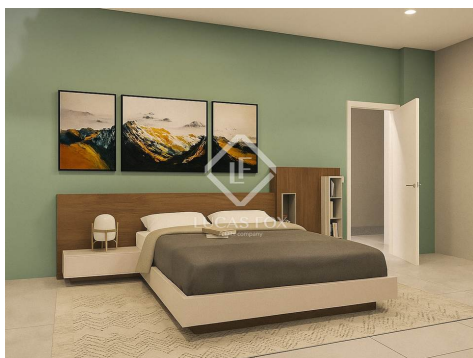


810 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	278m ²	686m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

810 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Nybyggt hus med 4 sovrum, 3 badrum, pool och trädgård till salu i Río de Oro-området, 10 minuter från stranden i San Antoni de Calonge, med planerad färdigställande sommaren 2026.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva designhem med trädgård, pool och utsikt över den naturliga omgivningen till salu i Río de Oro-området i Calonge.

Detta spektakulära hus på 278 m² ligger på en helt plan tomt på 686 m² och erbjuder en privat och bekväm miljö, perfekt för både inomhus- och utomhusnjutning.

Huset har en modern och funktionell design och är fördelat på två våningar. Bottenvåningen inrymmer vardagsrummet, som är i direkt anslutning till trädgården och poolen genom stora fönster som ger rikligt med naturligt ljus. Denna våning inrymmer ett rymligt vardagsrum med matplats och öppen spis, ett elegant, fullt utrustat öppet kök, tre sovrum, varav ett med eget badrum, en tvättstuga, ett rum som används som kontor och ett komplett badrum. Det finns också en vacker inglasad innergård som ger ännu mer ljus.

Den inre trappan har utskjutande trappsteg, vilket ger ett betydande estetiskt intryck. Den ansluter till övervåningen, där sovrummet ligger, vilket inkluderar ett rymligt badrum, en stor klädkammare och direkt tillgång till en 21 m² stor terrass med fantastisk utsikt över områdets naturlandskap. Denna övervåning inrymmer också huvudentrén till huset och ett täckt garage med plats för två fordon.

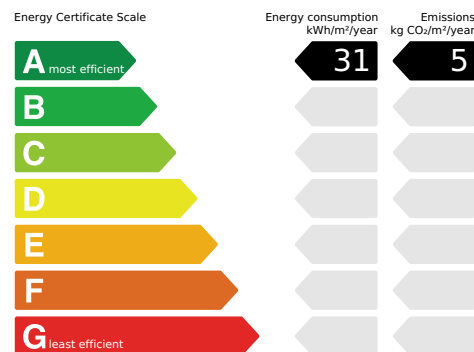
Villan har ett kanalsystem för värme och luftkonditionering, solpaneler för ökad energieffektivitet, stora porslinsgolv, aluminiumramar med termosbrytare, solskyddsglas och elektriska persienner i hela huset. Ett hem som kombinerar design, komfort och hållbarhet i en privilegierad naturlig miljö.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/pda61869

Swimming pool, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,
Öppet kök, Nybyggt,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster

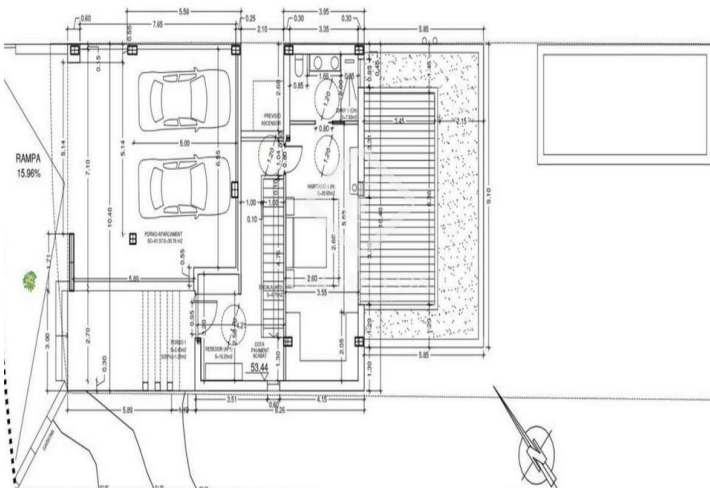
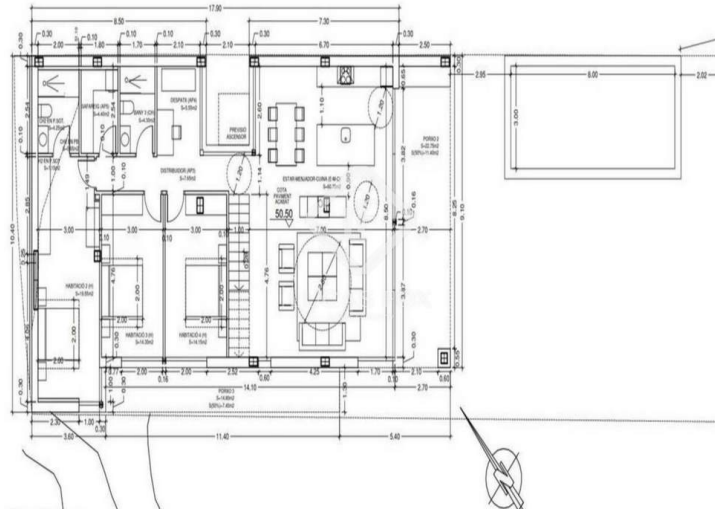


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

810 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien