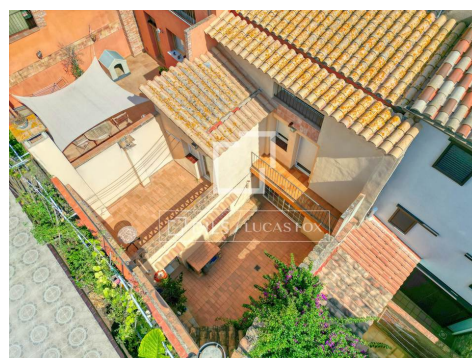


395 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 27m² Trädgård till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	144m ²	27m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 27m² Trädgård till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Vackert hus med en härlig uteplats med grill, ett vardagsrum med öppen spis, fem sovrum och tre badrum. Perfekt för att skapa ett hem med din familj.

Detta charmiga radhus, cirka 180 m², har ett utmärkt läge, bara tre till fyra minuters promenad från strandpromenaden och stranden i Sant Feliu de Guíxols, i hjärtat av Costa Brava.

Huset är i ett relativt gott skick och kombinerar charmen hos ett traditionellt hus med en bekväm och funktionell planlösning över tre våningar. På bottenvåningen hittar vi ett mysigt vardagsrum med ett vardagsrum/matsal med öppen spis, ett separat kök, ett sovrum, ett komplett badrum och direkt tillgång till en trevlig uteplats på 27 m², perfekt för att njuta av måltider utomhus eller avkopplande stunder i en privat och intim miljö.

Första våningen är avsedd för sovrummet, med tre välfördelade sovrum. Master- *sviten* sticker ut med stora, rymliga inbyggda garderober och ett eget *badrum*. De andra två sovrummen, båda med tillgång till balkong och terrass, delar ett andra badrum, vilket ger komfort och avskildhet för alla familjemedlemmar eller gäster.

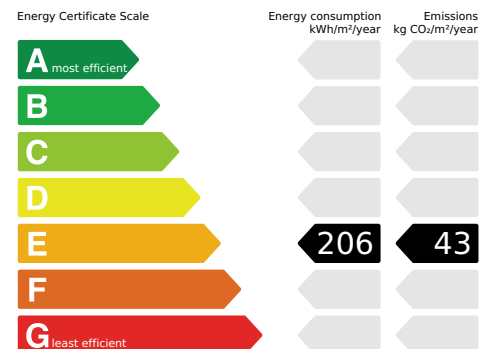
På övervåningen finns ett rymligt vindsrum med naturligt ljusinsläpp som erbjuder ett mångsidigt utrymme som kan anpassas till olika behov: ett spelrum, arbetsrum, kontor eller *relaxavdelning*, beroende på den framtida ägarens livsstil. Det finns också ett halvt sovrum som kan fungera som omklädningsrum, arbetsrum eller förråd.

Denna fastighet är idealisk för dig som vill bo nära havet, utan att offra lugnet och charmen i en kuststad med alla bekvämligheter. Tack vare sin utmärkta planlösning, utomhusutrymmen och närheten till stranden blir den ett perfekt alternativ för både familjer och de som letar efter ett andra hem med medelhavskänsla i ett av de mest attraktiva områdena på Costa Brava. Sant Feliu de Guíxols har också utmärkta transportförbindelser: 30 minuter från Girona-Costa Brava flygplats, 40 minuter från Girona AVE (högstahastighetståg) station och bara en timme från Barcelona.



lucasfox.se/go/pda62160

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Uppvärmning, Öppen spis, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 27m² Trädgård till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien