

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	640m ²	2.759m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Villa Roca Vil. Exklusiv och rymlig villa på 640 m² med magnifik havsutsikt och privat pool, nära de bästa stränderna och vikarna på Costa Brava, i Platja d'Aro.

Belägen i det exklusiva bostadsområdet Mas Semi i Platja d'Aro, erbjuder denna eleganta lyxvilla fantastisk panoramautsikt över havet och hög komfortnivå i en lugn och privilegierad miljö. Med en byggd yta på 640 m² är fastigheten fördelad på tre våningar och kombinerar rymlighet, ljus och modern design.

Bottenvåningen utmärker sig för sin spektakulära öppna planlösning, där stora fönster flödar in varje hörn med naturligt ljus och harmoniskt förbinder interiören med exteriören. På denna våning finns ett fullt utrustat modernt kök med en central köksö, öppen mot matsalen och ett mysigt vardagsrum med en designad öppen spis. Härifrån finns direkt tillgång till en stor täckt terrass och den uppvärmda poolen, omgiven av en solterrass, perfekt för att njuta av havsutsikt och solsken året runt. På denna våning finns också ett dubbelrum med eget badrum, ett stort skafferi och en tvättstuga.

Övre våningen inrymmer två dubbelrum med eget badrum, varav ett, huvudsovrumsrummet, har en klädkammare och tillgång till en stor terrass med vacker utsikt över poolområdet. Denna våning har också ytterligare två dubbelrum och ett komplett badrum.

På nedre våningen finns ett stort slutet garage med plats för fem fordon.

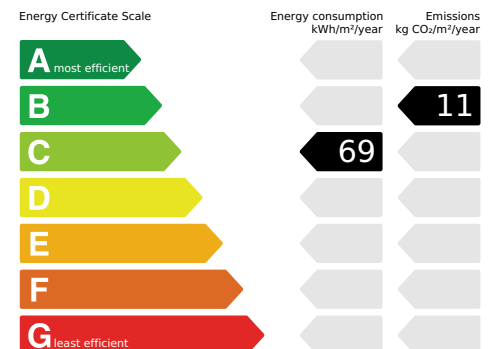
Villan har totalrenoverats med material av högsta kvalitet och har uppvärmning, luftkonditionering och utmärkt energieffektivitet, vilket garanterar komfort året runt.

En exceptionell fastighet som kombinerar design, funktionalitet och ett läge bara några minuter från de vackraste vikarna och stränderna på Costa Brava, perfekt både som permanent bostad eller som ett *exklusivt andra hem*.



lucasfox.se/go/pda62166

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien