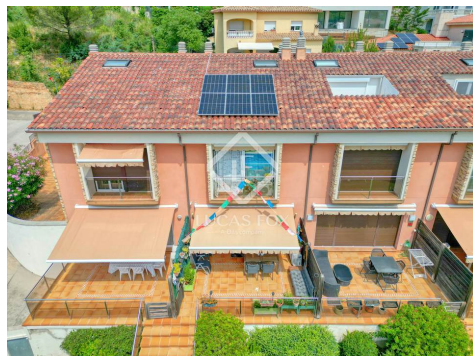


694 444 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	218m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

694 444 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Rymligt radhus med stor trädgård och gemensam pool. Ljust vardagsrum/matsal med tillgång till en härlig veranda, fyra sovrum, tre badrum, hiss och ett generöst privat garage.

Detta rymliga radhus, beläget i ett lugnt bostadsområde mellan Sant Feliu de Guíxols och S'Agaró, erbjuder en utmärkt kombination av funktionalitet, hållbarhet och närhet till havet. Det ligger bara tio minuters promenad från stränderna i Sant Feliu och S'Agaró och mycket nära alla viktiga tjänster, vilket gör det till ett perfekt val för både en primärbostad och ett fritidshus.

Fastigheten har behållit sin ursprungliga planlösning och erbjuder rymliga och väldefinierade rum. Den är särskilt känd för sina fyra sovrum, perfekta för familjer som söker mer utrymme, och ett separat kök separerat från vardagsrummet/matsalen, vilket ger funktionalitet och avskildhet till varje område. Den har också en privat hiss som bekvämt förbinder följande våningar: från källaren, genom bottenvåningen och upp till första våningen.

En av huvudattraktionerna med detta hem är dess engagemang för energieffektivitet: det har sex solpaneler som möjliggör elbesparingar på mellan 60 % och 80 %, samt 50 % rabatt på fastighetsskatten i fem år, varav tre år fortfarande är tillgängliga. Denna hållbara investering representerar en betydande fördel för alla köpare.

Huset är en del av ett bostadsområde med pool, grönområden och en vänlig grannskapsatmosfär, perfekt för barnfamiljer eller de som söker ett lugnt hem med goda möjligheter. Observera att husdjur inte är tillåtna i bostadsområdet (enligt bostadsreglerna).

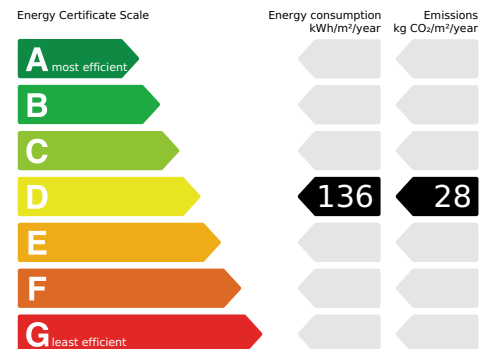
Dess strategiska läge, 1 timme från Barcelona och bara 20 minuter från Girona, garanterar utmärkta förbindelser med både väg och kollektivtrafik.

En fullt utrustad fastighet, med alla bekvämligheter och ett tydligt engagemang för hållbarhet, på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda62231

Trädgård, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

694 444 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien