

895 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 5      | 5      | 365m <sup>2</sup> | 1.667m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



895 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

**Majestätisk renoverad villa på 365 m<sup>2</sup> på en tomt på 1667 m<sup>2</sup> med 5 sovrum till salu i det lugna bostadsområdet Bell Lloc, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenterar denna eleganta och exklusiva villa med modern design i ett soligt och privilegierat läge i Santa Cristina d'Aro på Costa Brava. Fastigheten erbjuder vidsträckta öppna ytor och en underbar privat trädgård med en stor pool, perfekt för att njuta av lugnet och den spektakulära utsikten över bergen.

På bottenvåningen har villan en rymlig entréhall, ett stort vardagsrum med matplats i anslutning till det moderna köket, båda med direkt tillgång till trädgården, samt ett vardagsrum med öppen spis, ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett gästbadrum.

Övre våningen inrymmer fyra sovrum, varav tre har eget badrum och tillgång till en stor soligt terrass med fantastisk panoramautsikt, samt ett extra badrum. Det stora sovrummet har en öppen spis och ett spektakulärt badrum med egen jacuzzi.

Utanför erbjuder den rymliga trädgården otaliga utrymmen för fritid och avkoppling, kompletterad av en stor privat pool, ett dubbelgarage med laddningsstationer för elbilar, en automatisk grind och en stenmur på gatan för extra avskildhet. Villan har också tre förråd, inklusive ett under poolen.

Fastigheten har totalrenoverats med högkvalitativa material. Den har ett nytt elsystem, högeffektiva dubbelglasfönster och dörrar i hela huset, och är utrustad med solpaneler som täcker det mesta av elförbrukningen, vilket resulterar i lägre räkningar. Den har också ett värme- och luftkonditioneringssystem med värmepump.

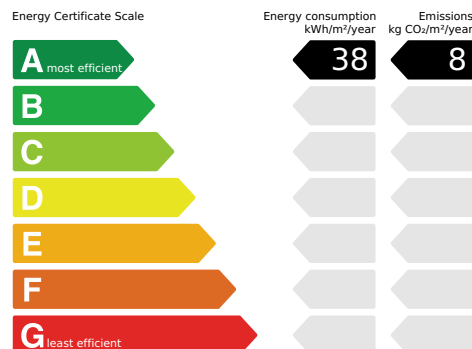
Tack vare läget kan du njuta av maximal lugn och ro utan att kompromissa med närheten: bara 15 minuter från stranden, 25 minuter från Girona och en timme från Barcelona. Dessutom finns det en grannskapsklubb som erbjuder utmärkta faciliteter, inklusive en stor gemensam pool, en lekplats och tennisbanor, vilket är ett attraktivt tillskott till husets fritidsaktiviteter.

Denna villa är det perfekta hemmet för dig som söker lyx, avskildhet, hållbarhet och en bekväm livsstil på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda62852](https://lucasfox.se/go/pda62852)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

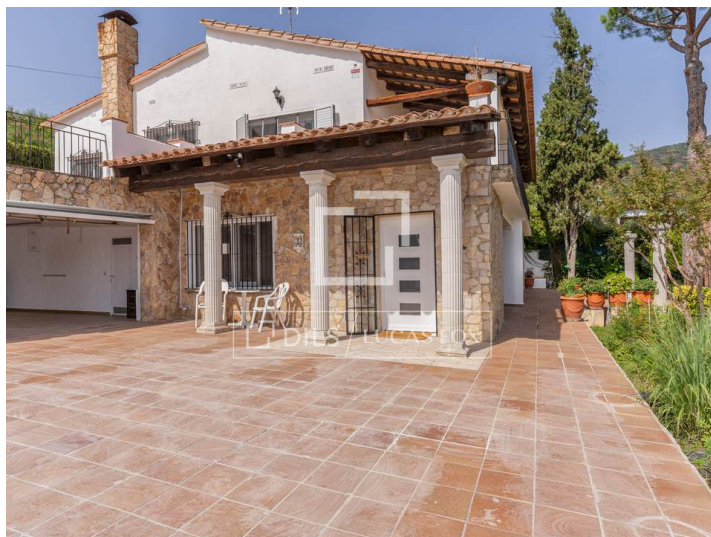


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien