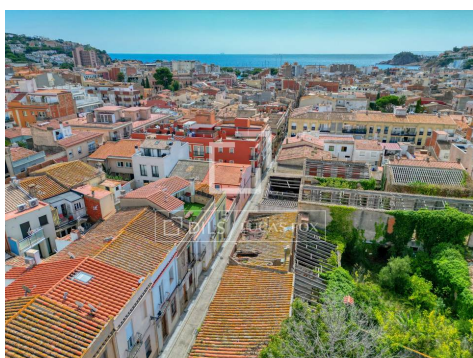


350 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	120m ²	120m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

350 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Autentiskt radhus med två lägenheter, vardera med två sovrum och ett badrum, uteplats och balkong, perfekt för boende eller investering, till salu i ett utmärkt läge i Sant Feliu.

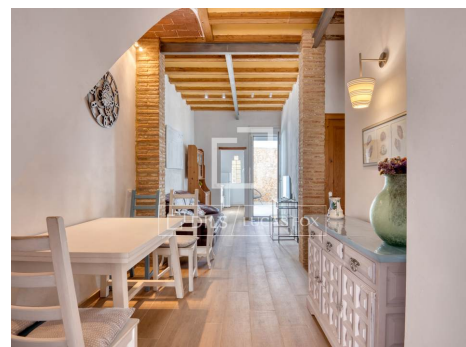
I centrala Sant Feliu de Guíxols, bara några minuter från stranden och gågatan, erbjuder detta nyrenoverade hus en unik möjlighet för både investerare och familjer som söker komfort och mångsidighet.

Fastigheten har en total byggd yta på 120 m² och en användbar yta på 100 m², uppdelad i två oberoende bostäder, var och en med egen ingång från en gemensam entré. Denna planlösning möjliggör en mängd olika användningsområden: att använda den som ett stort familjehem, att hyra ut en av våningarna med vinst eller att helt använda den som en turist- eller bostadsinvestering.

Bottenvåningen erbjuder en funktionell planlösning med ett rymligt vardagsrum/matsal med utgång till den privata uteplatsen, två dubbelrum, ett fullt utrustat kök och ett badrum med dusch. På övervåningen finns ett ljust vardagsrum/matsal med utgång till balkongen, samt två dubbelrum (ett med egen balkong), ett modernt kök och ett komplett badrum.

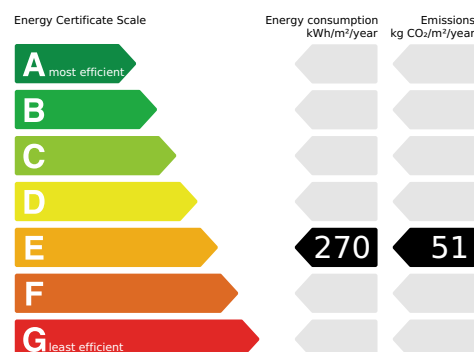
Tack vare sin öst-västliga orientering njuter huset av naturligt ljus hela dagen. Vid den nyligen omfattande renoveringen 2024 uppdaterades den ursprungliga byggnaden från 1901 helt och alla moderna bekvämligheter lades till samtidigt som dess karaktär bevarades. Huset har nu elvärme med varm-/kallpump, moderna ytbehandlingar och energiklass C.

En charmig fastighet med strategiskt läge, perfekt för dig som söker en primärbostad på Costa Brava eller en investering med stor potential på en av de mest attraktiva platserna vid kusten.



lucasfox.se/go/pda62891

Trädgård, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Interiör, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats, Balkong

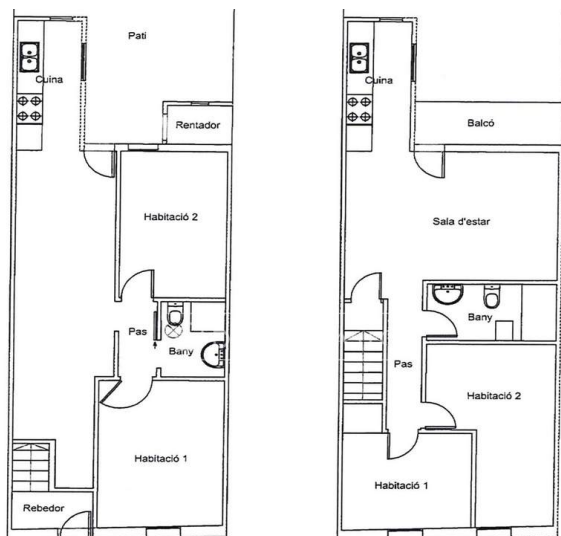


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

350 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien